

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

**Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV**

Tel, fax: (051) 772 20 71

tel.č.051/77 220 71

e-mail: [urbeko@pobox.sk](mailto:urbeko@pobox.sk)

**S V E R Ž O V**

**Územný plán obce**

**Čistopis**

**Zmeny a doplnky 2007**

september 2007

**O B S A H :**

**1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

**1.1 Zadanie úlohy**

**1.2 Hlavné ciele riešenia**

**1.3 Vymedzenie riešeného územia**

**1.4 Súpis východiskových podkladov**

**1.5 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

**1.6 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu**

**2. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

**2.1 Prírodné podmienky**

**2.2 Doterajší vývoj územia**

**2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

**3. ŠIRŠIE VZŤAHY A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA**

**3.1 Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia**

**3.2 Spôsob zástavby sídla**

**4. DEMOGRAFIA A BYTOVÝ FOND**

**4.1 Obyvateľstvo**

**4.2 Bytový fond**

**5. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

**5.1 Školské zariadenia**

**5.2 Kultúrno-osvetové zariadenia**

**5.3 Telovýchovné zariadenia**

**5.4 Zdravotnícke zariadenia**

**5.5 Maloobchodné zariadenia**

**5.6 Verejné stravovanie a občerstvenie**

**5.7 Ostatné vybavenie**

**6. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**

**7. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

**7.1 Priemysel**

**7.2 Poľnohospodárstvo**

**8. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA**

**8.1 Dopravná sieť**

**8.2 Parkovacie plochy a garáže**

**8.3 Pešie komunikácie**

**9. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**

**9.1 Širšie vzťahy**

**9.2 Zásobovanie elektrickou energiou**

**9.3 Spoje a telekomunikačné zariadenia**

**9.4 Zásobovanie teplom**

**9.5 Zásobovanie plynom**

9.6 Vodné hospodárstvo

9.7 Kanalizácia

10. ÚPRAVA TERÉNU A SADOVÉ ÚPRAVY

11. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

12. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEHO FONDU

13. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

14. SÚHRNNÉ MOŽNOSTI VYUŽITIA ÚZEMIA A ODPORUČENIE ĎALŠIEHO POSTUPU

15. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

16. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

17. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

18. OCHRANA KULTÚRNYCH A HISTORICKÝCH HODNÔT

19. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

20. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

21. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

22. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

**B. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1.1. Zadanie úlohy

Na základe požiadavky Obecného úradu Sveržov a zmluvy o dielo č. 5/1998 zo dňa 20.07.1986 bol vypracovaný „Územný plán sídelného útvaru Sveržov“ fyzickou oprávnenou osobou (Ing.arch. Marián Demčko – projektovanie Bardejov – Dlhá Lúka).

Dôvodom pre obstaranie ÚPN SÚ obce Sveržov bolo stanovenie urbanistickej koncepcie rozvoja sídla a funkčného využitia územia. Forma územného plánu sídla bola zvolená z pohľadu veľkosti sídla (malé vidiecke sídlo) a problematiky očakávaného vývoja do r. 2015.

Aktualizáciu územného plánu obce zadal SVEPOS s.r.o. Sveržov v súlade s § 30 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších noviel v júni 2007. Spracovateľom je Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, hlavným riešiteľom Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt Slovenskej komory architektov.

### 1.2. Hlavné ciele riešenia

Cieľom riešenia v zmysle vyhl. č. 84/1976 Zb. v znení neskorších predpisov bolo navrhnúť:

- komplexné usporiadanie plôch na území sídla
- urbanistickú kompozíciu a koncepciu
- regulatívy pre usporiadanie, využitie územia a pre potreby územného rozhodovania

Predpokladané zámery musia byť zosúladené s celospoločenskými záujmami, záujmami ochrany PPF, ekologickou stabilitou územia, požiadavkami na formovanie a ochranu ŽP a záujmami obyvateľov obce.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov územného plánu 2007 bola aktualizácia koncepcie rozvoja obce s novými potrebami a požiadavkami obyvateľov obce a zosúladenie územného plánu obce s aktualizovaným Územným plánom VÚC Prešovský kraj v znení Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovský kraj, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 zo dňa 26.6.2004, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.216/1988 Z.z., a s ustanoveniami novelizovaného zákona č.50/1976 Zb.

### 1.3. Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce je spracovaný v rozsahu katastrálneho územia obce. Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie **Sveržov** okr.Bardejov :

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Sveržov	519839	859711	570 ha

Samotné riešenie je zobrazené v grafickej časti vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja riešeného územia v mierke 1:5 000. Vlastné zastavané územie obce je riešené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so

stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 59,25 ha.

#### 1.4. Súpis východiskových podkladov

Pri spracovaní urbanistickej štúdie ÚPN SÚ obce Sveržov bolo čerpané z nasledovných dokumentácií a podkladov:

Územný plán veľkého územného celku – Prešovský kraj, sprac. APS s.r.o. Prešov, október 1997
Regionálny územný systém ekologickej stability okres Bardejov, SAŽP pobočka Prešov, sprac. 1995
Vodovod Sveržov (situácia vodovodu) z roku 1966
Záchyt prameňa „Lapinka“, RNDr. J. Grech, Prešov, sprac. 1993
Generel plynofikácie, SPP š.p. Bratislava, OZ Košice, sprac. 1987 (Ing. Križan)
Mapy pozemkové, mierka 1:2000, 1:5000
Mapy topografické, mierka 1:10000, 1:25000
Atlas SSR (SAV Bratislava, 1982)
Vlastivedný slovník obcí na Slovensku ). SAV Bratislava, 1978)
Doplňujúce prieskumy autora, august 1996

- ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov 2004, schválených uznesením zastupiteľstva PSK č. 4/2004 zo dňa 26.júna 2004, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.216/1988 Z.z
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Horná Topľa, SVEPOS s.r.o., 2006
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Sveržov, SVEPOS s.r.o., 2007

#### 1.5 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Doterajší územný plán bol spracovaný v roku 1998 a znovuschválený v roku 2006. Rozvoj obce v posledných rokoch predstihol východiskové prognózy na základe ktorých bol územný plán spracovaný – napr. už v roku 2000 prekročil počet obyvateľov obce predpokladaný počet obyvateľov v roku 2015. Boli už realizované niektoré zo zámerov – napr. výstavba nových bytov pre Rómov a likvidácia pôvodnej osady, v obci prebieha výstavba bytových domov s nájomnými bytmi. V roku 2002 bol novelizovaný zákonč.50/1976 Zb. a nadväzujúce vyhlášky, čím sa zmenili požiadavky na rozsah a obsah územného plánu. V roku 2004 bol aktualizovaný Územný plán VÚC Prešovský kraj formou Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovský kraj, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 zo dňa 26.6.2004, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.216/1988 Z.z.. Toto všetko spôsobilo, že územný plán obce z roku 1998 stratil aktuálnosť a je nedostatočný po obsahovej aj legislatívnej stránke.

#### 1.6 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu

Z riešenia ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení Zmien a doplnkov 2004, schválených uznesením zastupiteľstva PSK č. 4/2004 zo dňa 26.júna 2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja, vyplývajú pre riešenie územného plánu obce **Sveržov** nasledovné požiadavky:

## I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

### 1.V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
  - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať nadväzanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
    - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
    - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 1.1.9 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
  - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
    - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
      - 1.2.1.3.3 ľubovniansko-bardejovskú rozvojovú os: Stará Ľubovňa – Bardejov,
    - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
  - 1.3.3 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne prvej skupiny / regionálneho významu /
    - 1.3.3.3 bardejovské ťažisko osídlenia,
  - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

- 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažisk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch **Bardejov**, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,
- 1.8 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
  - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
  - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
  - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
  - 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
  - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
  - 1.15.1 v oblasti školstva
  - 
  - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
  - 
  - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
  - 1.15.2.5 vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
  - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
  - 
  - 1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre

- lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.15.3.4 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,
- 1.15.3.5 vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,
- 1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštrúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- 1.15.3.7 vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
- 1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
- 1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
- 1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
- 1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
- 1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,
- 1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine ( hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,
- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Sariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,



## 2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, **Busov**, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry,

2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory **v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou** a Ukrajinou,

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),

2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

-  
2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí ,

-  
2.1.16.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom.

## 3 V oblasti kúpeľníctva

3.1 dobudovať a modernizovať kúpele medzinárodného a celoštátneho významu - **Bardejovské kúpele**, mesto Vysoké Tatry a Vyšné Ružbachy,

3.2 vytvárať podmienky pre využívanie zariadení kúpeľnej starostlivosti aj pre voľný cestovný ruch.

## 4 Ekostabilizačné opatrenia

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,

-  
4.3.3. znižovať emisie do ovzdušia a tým zvyšovať jeho kvalitu,  
-

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,

-  
4.9 v oblasti ochrany prírody a krajiny

4.9.6 rešpektovať v rámci ekologickej siete Slovenskej republiky začlenenie území,

-  
4.9.6.2 medzi ťažiskové územia národného významu - územie Branisko - Sľubica, územie Branisko - Smrekovica, územie Kozích chrbtov, územie zahrňujúce Spišské travertíny, časť územia Levočských vrchov - Ihlu, časť územia Levočských vrchov -

Tichý potok, časť územia Čergova - Minčol, časť územia Čergova - Lysá, **územie Busova - Cígeľka**, časť územia CHKO Východné Karpaty v oblasti Palota - Dukla, časť územia Vihorlatu - Humenský Sokol,

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať podmienky stanovené pre

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),

4.9.7.3 prispôbovať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť,

4.9.7.4 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu (t.j. medzinárodne významné mokrade), chrániť aj mokrade regionálneho a lokálneho významu a podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí.

## 5 V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia,

5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne – cestné komunikácie,

5.1.7.1 hranica PR – Spišská Stará Ves – Stará Ľubovňa – Ľubotín – **Bardejov** – Svidník,

5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,

5.1.9.5 **Bardejov – Tarnov** – Kurov – hranica PR,

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.5 ceste I/77,

5.3.5.2 v úseku Ľubotín - **Obručné - Bardejov** - Nižná Polianka s územnou rezervou sídiel **Tarnov**, Rokytov, Mokroluh, Lenartov, Maľcov, Gerlachov a Bardejov (obchvat centra),

5.3.5.3 v úseku Bardejov – Svidník, s územnou rezervou obchvatu sídiel Bardejov- časť Dlhá Lúka, Zborov, Nižná Polianka,

5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

5.4 chrániť priestory na rozvoj existujúcich a výstavbu nových hraničných priechodov, a to:

5.4.1 medzinárodné hraničné priechody

b) Kurov - Muszynka, cestný, na ceste III/5445, po r. 2006 -TIR,

## 6 V oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

- 6.1.1 využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.2 chrániť priestory na líniové stavby,
  - 6.2.2 zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
    - 6.2.2.1 z vodárenskej nádrže Lukov:
      - a) prívod do Bardejova v trase Lukov – Malcov – Gerlachov – **Tarnov** – Rokytovej – Mokroluh – Bardejov s pripojením podzemných zdrojov v Lenártove v trase Lenártov – Malcov,
  - 
  - 6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,
  - 6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území,
  - 6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),
  - 6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory kanalizácie
  - 6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
  - 6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených s vyhláškou č.491/2002 Z.z.,
  - 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
  - 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV ),
  - 6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
  - 6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
  - 6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
  - 6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní odpadových vôd,
  - 6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,

6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.

6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde,

6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,

-

6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,

-

6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch,

## **7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie**

7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,

7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

## **8 V oblasti hospodárstva**

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

-

8.2.3 chrániť územia pre zriaďovanie priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v ÚPD,

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu rekonštrukciu a sanáciu existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

**8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva**

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

**8.4 v oblasti odpadového hospodárstva**

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,

**II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

**1 V oblasti dopravy****1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre****1.2.8 cestu I/77**

b) v úseku Ľubotín - Obručné - Bardejov - Nižná Polianka s uzemnou rezervou pre obchvat sídiel Tarnov, Rokyto, Mokroluh, Lenartov, Maľcov, Gerlachov a Bardejov (obchvat centra),

**1.3 stavby pre rozvoj existujúcich a nových hraničných priechodov****1.3.1 medzinárodné priechody:**

- Kurov - Muszynka, cestný, na ceste III/5445,

**2 V oblasti vodného hospodárstva**

2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží

2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,

2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,

2.3 v rámci Východoslovenskej vodárenskej sústavy

2.3.14 z vodárenskej nádrže Lukov:

a) prívod do Bardejova v trase Lukov – Malcov – Gerlachov – **Tarnov** – Rokytov – Mokroluh – Bardejov s pripojením podzemných zdrojov v Lenártove v trase Lenártov – Malcov,

### **3. V oblasti zásobovania plynom a energiami,**

3.1 v oblasti zásobovania plynom

3.1.1 stavby VTL a STL plynovodov pre plošné zásobovanie podľa územných plánov obcí a generelu plynofikácie v území Prešovského kraja. Za účelom zlepšenia a rozšírenia plynofikácie obcí Prešovského kraja vybudovať do roku 2015 tieto vysokotlaké plynovody:

1. VTL D 110 Mokroluh – Gerlachov,

3.1.2 Za účelom rozvoja plošnej plynofikácie sa navrhuje vybudovať významné stredotlaké rozvody plynu / STL /:

13. Gerlachov – Lenartov.

### **5 V oblasti telekomunikácií**

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

### **6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

### **7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,

-

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

### **8. V oblasti poľnohospodárstva**

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

### **9 V oblasti životného prostredia**

9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, prehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

### **10 V oblasti odpadového hospodárstva**

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

**Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.**

## 2. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

### 2.1. Prírodné podmienky

Obec Sveržov leží v severozápadnej časti Nízkych Beskýd v Ondavskej vrchovine, v dolnej časti údolia Sveržovky v nadmorskej výške 346 m n.m. Od okresného sídla Bardejov je vzdialené 10 km. Od významného dopravného ťahu Bardejov-Lenartov-Poprad, ktorý prechádza južne od obce na križovatku Tarnov je cca 2 km. Povrch chotára je mierne zvlnený s hladko modelovanými svahmi, ktoré tvoria flyšové vrstvy a svahové hliny. Menšie plochy lesa sú vo východnej a severnej časti chotára. Zaujímavé územie Sveržova sa nachádza v klimatickej oblasti mierne až teplej a mierne vlhkej. Priemerná ročná teplota sa pohybuje okolo 6°-7°C, vo vegetačnom období 13°-14°C, priemerný ročný úhrn zrážky predstavuje 600-750 mm. Doba trvania snehovej pokrývky je 80-100 dní, dĺžka vegetačného obdobia činí 120-140 dní. Prevládajúci smer vetrov je severný a severozápadný.,

### 2.2. Doterajší vývoj územia

Prvá písomná zmienka o obci Sveržov s mlynom je z roku 1355, patrila panstvu Smilno – Makovica.

V roku 1427 mala 17 usadlostí, roku 1474 sa stala poddanskou obcou mesta Bardejova. Roku 1787 mala obec 33 domov a 255 obyvateľov, roku 1828 mala 27 domov a 217 obyvateľov.

Murovaný kostol bol postavený v roku 1828 nad dedinou. V roku 1863 bola pri rímsko-katolíckom kostole založená škola.

V polovici 19. storočia je zaznamenané vystaňovalectvo. Medzivojnové obdobie charakterizovala bohatá činnosť. V roku 1933 bola zriadená tel. stanica, roku 1934 bola posviacka evanjelickej modlitebne, následne bola prevedená elektrifikácia v roku 1936.

V roku 1950 bolo v obci 62 domov, vytvorilo sa spotrebné družstvo Jednota. So stavbou vodovodu sa začalo v roku 1967. Koncom 70-tych rokov po dokončení prestavby budovy MNV na materskú školu bol Miestny výbor presťahovaný do kultúrneho domu.

Intenzívna prestavba rodinných domov a výstavba nových bola prevedená v 70-tych a **70-tych a 80-tych rokoch.**

V obci sú dva kostoly – rímsko-katolícky kostol klasicistický z roku 1828, opravený v roku 1903 a 1950 ako stavebná pamiatka a evanjelický kostol. Obe stavby nad obcou majú dominantné postavenie.

Rozvoj obce pokračoval aj na prelome tisícročí. Napriek všeobecnej demografickej kríze na Slovensku obec Sveržov rástla počtom obyvateľov aj počtom bytov. V roku 2000 počet obyvateľov prekročil 500, čím dosiahol počet prognózovaný v územnom pláne na rok 2015. Pri sčítaní roku 2001 mala obec 510 obyvateľov, v lete roku 2007 už 521 obyvateľov. Úspešne bola zrealizovaná prestavba rómskej osady, namiesto ktorej boli vybudované radové domy v severovýchodnej časti obce. V roku 2007 začala výstavba dvoch dvoch málopodlažných bytových domov. Bol vybudovaný nový objekt obecného úradu s požiarnou

zbrojnicou, opravené miestne komunikácie. Pre obec bola významná úprava potoka Sveržovka, čím sa výrazne znížila možnosť jeho vybreženia do zastavanej časti obce.

### **2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Obec Sveržov je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 521 podľa údajov Obecného úradu zo septembra r.2007. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpa, čo je priaznivo ovplyvnené polohou a funkciou sídla v území. Demografická štruktúra obce je progresívna. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva blízkosť okresného mesta Bardejov a fakt, že obec leží na okraji jednej z vedľajších urbanizačných rozvojových osí Prešovského kraja Poprad – Stará Ľubovňa – Bardejov - Svidník. Tento trend je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj. Hlavnou funkciou na území sídla je funkcia obytná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným najmä na miernom prirodzenom prírastku sídla.

Obec plní v území najmä funkciu obytnú, doplnkovou funkciou je funkcia výrobná v oblasti pôdohospodárstva a služieb. Je to takmer prímestská obytná zóna na hranici urbanizačného priestoru mesta Bardejov. Výhodná poloha blízko okresného mesta dáva predpoklady aj pre migráciu do sídla z menších obcí v jeho spádovom území – stály mierny rast prímestských obcí okolo Bardejova je štatisticky preukázanou skutočnosťou aj v rokoch všeobecného demografického poklesu.

V obci je nedostatočne využívaný areál veľkovýrobného poľnohospodárskeho podniku, ale niekoľko činných malých a stredných podnikateľov. V je záujem aj o rozvoj agroturistiky a rekreačných zariadení. Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Hlavným zdrojom pracovných príležitostí pre obyvateľov obce je však mesto Bardejov s jeho ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného aj rastom počtu jej obyvateľov.

## **3. ŠIRŠIE VZŤAHY A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA**

### **3.1. Širšie územné vzťahy**

Sídlo Sveržov sa nachádza v severozápadnej časti okresu Bardejov pri významnom dopravnom cestnom ťahu Bardejov-Lenartov-Poprad.

Obec má dobré dopravné prepojenie na regionálne centrum Bardejov a cestami III.triedy do Gaboltova a na oblasť Busov.

Obec je charakteristickým vidieckym poľnohospodárskym sídlom bez priemyslu, vzdialené od mesta, okresného mesta Bardejov cca 12 km. Obec do určitej miery plní aj funkciu sídla s vyššou vybavenosťou pre okolité sídla.

Záujmovým územím obce Sveržov je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Tarnov, Kurov, Gaboltov, Nižný Tvarožec a Zlaté. Je to územie v hornej časti údolia Tople, na severozápadnom okraji Nízkych Beskýd, na rozhraní Ondavskej a Ľubochnianskej vrchoviny a Busova, severozápadne od mesta Bardejov. Údolnú časť tvorí oráčinovo-lúčna poľnohospodárska krajina, v severnej a východnej časti územia sa nachádzajú aj lesné porasty patriace k lesom horského masívu Busov a okraju Ľubochnianskej vrchoviny na slovenskom-poľskom pohraničí. Celá krajina je pekne modelovaná hornatina s výraznými údoliami rieky Topľa a jej prítokov. Obec Šveržov leží na dolnom toku potoka Sveržovka, blízko miesta kde sa stretávajú dve bočné údolia, preto je prirodzeným geografickým



centrom severnej časti záujmového územia aj ďalších troch severne umiestnených obcí. Obec Tarnov, ležiaca priamo v údolí rieky Topľa, spádovo viac inklinuje k obciam v tomto údolí (Rokytov, Mokroluh) a k blízkeму sídlu regionálneho významu Bardejov. Mesto Bardejov je prirodzeným centrom vyššieho významu aj pre ostatné obce v záujmovom území obce Sveržov.

Základné údaje o obciach v záujmovom území obce Sveržov :

Obec	Počet obyv. r.2001	r.2005	r.2020 (1	význam obce (2
Sveržov	510	515	575	mimo ZÚ IPR
Gabolto	531	517	570	kohézny pól rastu mimo ZÚ IPR
Kurov	546	564	636	mimo ZÚ IPR
Nižný Tvarožec	454	460	-	mimo ZÚ IPR
Tarnov	382	383	410	mimo ZÚ IPR
Zlaté	735	741	-	mimo ZÚ IPR

Poznámky:

(1 - prognóza podľa PHSR Mikroregiónu Horná Topľa, 2006 – okrem Sveržova

(2 – význam obce podľa Rozhodnutia ministra výstavby a regionálneho rozvoja SR č.3/2007 zo 6.júna 2007

Najdôležitejším susedom obce je obec Gabolto, ktorá je pôvodnou strediskovou obcou, a bola v nej vybudovaná spádová občianska vybavenosť. Je významná aj organizovaním tradičných pútí, ktoré sú navštevované občanmi zo širokého okolia. Pre Sveržov je významná aj obec Tarnov, nachádzajúca sa južne od Sveržova, v údolí rieky Topľa. Je zo susedov síce najmenšou obcou, ale je prístupovou obcou do Sveržova v smere od okresného mesta Bardejov. Spája ich cesta III.triedy, po ktorej sú prístupné aj obce Gabolto, Petrová a Frička. Na túto cestu sa na severnom okraji katastra Sveržova napája cesta III.triedy do obcí Vyšný a Nižný Tvarožec. Obce Kurov, západný sused obce a Zlaté, východný sused, nemajú s ňou priame cestné spojenie, sú prístupné z cesty I.triedy vedúcej údolím Tople cestami vedúcimi susednými údoliami.

Tarnov je malé sídlo s prevládajúcou obytnou a doplnkovou výrobnou funkciou, lebo je sídlom spoločného poľnohospodárskeho podniku. Ostatné susedné obce sú malé sídla s obytnou funkciou. V území prevláda pôdohospodárstvo, poľnohospodársku a lesnícku veľkovýrobnú činnosť zabezpečujú podniky sídliace zväčša v okolitých obciach. Podnikateľské činnosti iných druhov sú prevažne formou živností v oblasti obchodu a výrobných a nevýrobných služieb.

Cesta III.triedy č.5443 vedúca katastrom susednej obce Kurov je významnou cestou pre daný mikroregión, lebo je cestou na hraničný prechod do Poľskej republiky. Na poľskom území vedie do rekreačnej oblasti kúpeľného mesta Krynica, čo vytvára predpoklady pre rozvoj špecifického turistického ruchu viazaného na kúpeľníctvo v rámci spolupráce Krynice a Bardejovských kúpeľov, a poznávacej turistiky s cieľovým mestom Bardejov. Preto je rekreácia a cestovný ruch perspektívnym rozvojovým odvetvím riešeného územia. V súlade s tým je v návrhu rozvoja spádového územia obce Sveržov zahrnuté vytvorenie cykloturistickej trasy z hraničného prechodu Kurov do Bardejovských kúpeľov (Kurov - Sveržov – Zlaté – Bardejovské kúpele) s odbočkou do Bardejova. Spája existujúce i navrhované rekreačné zariadenia v katastroch uvedených obcí a vedie cyklistov mimo cestu I.triedy.

Celé údolie rieky Topľa je významnou vodohospodárskou oblasťou, oblasťou vodných zdrojov pre okolité sídla vrátane mesta Bardejov. Celé záujmové územie leží v ochrannom

pásme vodných zdrojov III.stupňa, okolia vodných tokov sú v II.stupni. Pri obci Lukov je dlhodobou plánovaná výstavba vodárenskej nádrže, ktorá môže toto vymedzenie ochranných pásiem zmeniť.

Vzhľadom na pomernú blízkosť sídiel v tomto území je prirodzené vzájomné využívanie a dopĺňanie služieb existujúcich v jednotlivých obciach. V Gaboltove je spádová plnoorganizovaná základná škola, zdravotné stredisko a pošta. Kooperácia sídiel v tomto území sa prejavuje aj v budovaní spoločnej technickej infraštruktúry. Zemným plynom sú obce v tomto regióne zásobované z regulačnej stanice Mokroluh. Plánovaná je výstavba vysokotlakého plynovodu do Gerlachova, aby bola možná plynifikácia aj obcí Kurov, Frička, Cigelka, Nižný a Vyšný Tvarožec. Obce v tomto území majú spracovaný projekt výstavby spoločnej splaškovej kanalizácie s perspektívou napojenia obcí na ČOV Bardejovská Nová Ves. Tento projekt však pravdepodobne nebude zrealizovaný pre nevyhovujúce ekonomické parametre. Z plánovanej vodárenskej nádrže Lukov majú byť zásobované všetky obce v riešenom území jednotnou vodárenskou sústavou.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí Mikroregión Horná Topľa. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia, druhou základnou oblasťou môže byť využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj vidieckej rekreácie - agroturistiky.

### 3.2. Spôsob zástavby sídla

Pôvodná zástavba sídla sa vyvinula z potočnej radovej do hromadnej cestnej zástavby, až do spojenia dvoch urbanistických celkov.

Pôvodné osídlenie bolo riedke pozdĺž miestneho potoka Sveržovka a cesty za Sveržovkou na pôvodných vlastníckych pozemkoch vytvorené poľnohospodárskymi usadlosťami a stodolami na príľahlých záhradách. Zástavba postupnými vývojovými etapami po roku 1950 bola zahusťovaná a v ďalších rokoch bola vytvorená nová ulica bližšie k potoku Sveržovka od mosta južným smerom.

Sídlo sa vyvíjalo za Sveržovkou s náznakom centra obce oproti mostu, ktoré nebolo urbanisticky pochopené (centrum) ako celok bez námestia. V centrálnej zóne obce je postavená Kultúrno-správna budova a materská škola. Ostatná občianska vybavenosť, základná škola je v súvislej zástavbe južne od centra a obchodná vybavenosť je pri hlavnej ceste na Gaboltov.

Sídлом prechádza cesta III/5447 smer Gaboltov, Friča, Cigelka, ktorá na križovatke pri Tarnove sa napája na hlavný dopravný ťah – cestu I/77 Poprad – Lenartov – Bardejov.

## 4. DEMOGRAFIA A BYTOVÝ FOND

### 4.1 Obyvateľstvo

Vývoj obyvateľstva obce SVERŽOV bol v minulosti stále mierne stúpajúci. Za posledných 45 rokov vzrástol počet obyvateľov o 175, t.j. o 50%. Výraznejší nárast bol zaznamenaný na prelome tisícročí.

Prehľad demografického vývoja obyvateľstva je vyjadrený v tabuľke:

Rok	1961	1970	1980	1991	1995	2001	2007
-----	------	------	------	------	------	------	------

Počet obyv.	346	408	413	425	436	510	521
-------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Demografická skladba obyvateľstva je progresívna :

veková skupina	r.1991	r.2007
0-14 rokov	28,0%	24,0%
15-60 rokov	59,9%	62,4%
60 a viac rokov	14,1%	13,6%
index 0-14/60+	198,6	176,5

Obec má predpoklady na rast počtu obyvateľov vlastným prirodzeným prírastkom. Rozvoj obce podporí aj začatá výstavba nájomných bytov v bytových domoch a zrealizovaná prestavba rómskej osady. Rómovia tvoria 10% obyvateľstva obce.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	2001	2007	2010	2020	2030
počet obyvateľov	510	521	540	575	600

#### 4.2. Bytový fond

Podľa výsledkov Sčítania ľudu, bytov a domov k 3.03.1991 bolo v sídle vykazovaných úhrnom 91 domov, z ktorých 86 bolo trvale obývaných. V rokoch 1981 až 1991 boli postavené 4 nové rodinné domy. Priemerná obložnosť bytu bola 4,94 obyv./byt a 61,1 m<sup>2</sup>.

*Obec Sveržov*

<i>trvalo bývajúce osoby/1 byt</i> .....	<i>4,94</i>
<i>m<sup>2</sup> obývanej plochy/1 byt</i> .....	<i>61,10</i>
<i>domácnosti s ústredným kúrením</i> .....	<i>55,80 %</i>
<i>domácností s kúpeľňou</i> .....	<i>89,50 %</i>

Z hľadiska vekového zloženia bolo 95,3 % rodinných domov (bytov) postavených do roku 1980. Hodnotenie stavebno-technického stavu je vyjadrené vo výkres č. 2 Prieskumov a rozborov. K 31.10.1998 je evidovaných **109 bytov rodinných domov** včítane rozostavaných.

Na základe predpokladu vývoja počtu obyvateľov uvedeného v kapitole 4.1 a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potreba bytov v obci v období do roku 2030 nasledovná:

Rok	2007	2010	2020	2030
Počet bytov	137	150	175	200
- z toho v bytových domoch	12	24	30	36
Obložnosť (obyv./byt)	3,80	3,6	3,3	3,0

Vytvorenie vhodných podmienok pre výstavbu bytov v obci podporených aj schválením aktualizovaného územného plánu, výstavbou nájomných bytov a dobudovaním technickej infraštruktúry bude tiež vplývať na rast počtu obyvateľov, lebo môže podporiť migráciu do sídla. Prímestské obce s vybudovanou infraštruktúrou a vhodnými pozemkami sa stávajú cieľom záujemcov o výstavbu rodinných domov zo vzdialenejších obcí ale aj z jadrového mesta. Na podporu tohto trendu je v obci možné vytvoriť všetky potrebné predpoklady.

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2007	521	3,80	137	-	-	-
2010	540	3,6	150	13	2	15
2020	575	3,3	175	25	5	27
2030	600	3,0	200	25	0	25
zmena	+ 79	-0,80	+63	63	7	67

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 50%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí).

Výstavba rodinných domov sa sústreďuje na nové ulice, ktoré vznikli alebo vzniknú v záhradách existujúcej zástavby na západnej (popri elektrickom vedení) a východnej strane obce (okolo kostolov), a na nových plochách na južnom okraji súčasne zastavaného územia. V územnom pláne sú navrhnuté aj plochy na ďalšiu výstavbu bytových domov s nájomnými bytmi pri Sveržovke na južnom okraji obce a bytov s nižším štandardom na jej severnom okraji. Domy sa budú dostavovať aj v prelukách v zástavbe pri existujúcich miestnych komunikáciách. Celkovo je vo výkresovej časti vyznačená možnosť výstavby cca 125 bytov.

Okrem výstavby domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 7 rodinných domov, niekoľko ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch.

## 5. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

### 5.1. Školské zariadenia

Materská škola – s celodennou starostlivosťou, kapacita 22 detí (súčasná návštevnosť 20 detí). Plocha pozemku 1.140 m<sup>2</sup>. MŠ je umiestnená v účelovom objekte v centre obce v kľudnom prostredí.

Základná škola – dvojtriedna, ročníky 1-4 je orientovaná v juhovýchodnej časti obce, mimo hluku z dopravy. Objekt je staršieho dátá, postavený v roku 1986.

Kapacita školy je 44 žiakov bez telocvične. Žiaci ročníkov 5 až 9 odchádzajú do plne organizovanej školy v Gaboltove.

Plocha pozemku školského zariadenia predstavuje výmeru 2.100 m<sup>2</sup>, v návrhu ÚPN-SÚ sa uvažuje s rozšírením o cca 850 m<sup>2</sup>, čím školský areál bude mať výmeru 2.950 m<sup>2</sup>. Objekt školy sa odporúča rozšíriť o telocvičňu a kabinet (zborovňu).

Základná škola sa nachádza vo vyše 100 rokov starej budove vyžadujúcej si rekonštrukciu. Obec má spracovaný projekt dostavby objektu materskej školy nachádzajúcej sa pri obecnom úrade na integrovanú materskú a základnú školu. Dostavbou učební pre I.stupeň školskej dochádzky, spoločnej jedálne a telovýchovných zariadení by sa vytvorili podmienky pre efektívnejšiu prevádzku oboch zariadení.

Pri pokračujúcom miernom raste počtu obyvateľov obce ale zároveň pri miernom znižovaní podielu predproduktívneho obyvateľstva nie potrebné meniť súčasné kapacity materskej a základnej školy.

### 5.2. Kultúrno-osvetové zariadenia

Zariadenie kultúry je sústredené v objekte „Kultúrno-správnej budovy“ a pozostáva z viacúčelovej sály umiestnenej na prízemí s kapacitou 220 stoličiek, ktorá je využívaná pre rôzne kultúrno-spoločenské podujatia:

kultúrne podujatia diskotéky tanečné zábavy zhromaždenia občanov svadobné hostiny kary (pohrebné hostiny)
--

K inému vybaveniu patrí kuchyňa – 50 m<sup>2</sup>, sklad a vestibul so sociálnym vybavením. Viacúčelová sála s príslušenstvom bola k pôvodnému objektu pristavaná v rokoch 1974-75.

Pre rozvoj kultúrno – spoločenských aktivít je v aktualizovanom územnom pláne navrhnutá výstavba areálu malého amfiteátra a expozície gazdovského dvora. Umiestnený je vedľa budovy Obecného úradu na ľavom brehu Sveržovky. Areál amfiteátra má mať kapacitu minimálne 300divákov. Gazdovský dvor má byť spojením muzeálnej expozície a menšieho zariadenia verejného stravovania (hostinec). Spolu majú tvoriť areál vhodný na usporiadanie rôznych kultúrno – spoločenských podujatí.

### 5.3. Telovýchovné zariadenia

Pre športovanie súčasne slúži športový areál miestnej telovýchovnej jednoty o rozlohe 3.750 m<sup>2</sup> vybudované v roku 1974 a v roku 1987 rekonštruované.

Základom športového areálu je vybudované futbalové ihrisko pre **malý** a 2 tenisové kurty.

V návrhu ÚPN-SÚ sa počíta s rozšírením tohto športového areálu o 2.925 m<sup>2</sup> voľnej plochy pre loptové hry. Tento komplexný športový areál bude využívaný základnou školou, ktorá má nedostatok priestoru na vlastné športoviská. Celková výmera areálu I. po dostavbe a rozšírení je 6.675 m<sup>2</sup>.

Nové plochy pre športovo-rekreačné využívanie sú navrhnuté v severovýchodnej časti obce pri toku Sveržovka. Odporúča sa vybudovať ihrisko pre volejbal, bagminton, nohejbal. Rozloha športového areálu II. predstavuje cca 6.750 m<sup>2</sup>.

*Riešenie športových zariadení v ÚPN je navrhnuté nasledovne:*

názov lokality	funkcia, vybavenie	výmera, m <sup>2</sup>
športový areál I.	malé futbalové ihrisko	2.500
	2 tenisové kurty	1.800
	volejbalové ihrisko (nové)	1.500
	voľné plochy	875
spolu:		6.675
športový areál nový	volejbalové ihrisko	1.500
	nohejbal	1.500
	bagminton	1.000
	voľné plochy	2.250
spolu:		6.750
celkom šport		13.425

Vybudovanie športového areálu pri Sveržovke v severovýchodnej časti obce bude realizované formou univerzálneho trávnatého ihriska pre futbal, hasičský šport a športové hry základnej školy. Navrhnuté je vybudovanie areálu maloplošných ihrísk (malý futbal, tenis, volejbal) aj pri zóne výstavby bytových domov v južnej časti obce.

Areály športovo – rekreačného charakteru sú navrhnuté aj mimo zastavné územie obce. Blízko severozápadného okraja obce, na východne orientovanom svahu Pod Gočovom, je navrhnutá výstavba malého lyžiarskeho vleku dĺžky cca 200 – 250 m. Pre rekreačné plávanie je navrhnutá výstavba viacúčelovej vodnej nádrže na severnom okraji katastra v lokalite pod Dolinami. Športové využitie bude mať naďalej aj blízky areál strelnice.

#### 5.4. Zdravotnícke zariadenia

Obvodné zdravotné stredisko a lekáreň v obci nie je a nenavrhuje sa. Najbližšie zdravotnícke služby sú v obci Gaboltov a Kružľov.

#### 5.5. Maloobchodné zariadenia

Maloobchodnú sieť sídla súčasne predstavujú nasledovné predajne tovaru dennej potreby a rozličného tovaru:

potraviny JEDNOTA, 71 m <sup>2</sup> predajnej plochy, prevádzka a priestory sú vyhovujúce
súkromná predajňa potravín dennej potreby, 15 m <sup>2</sup> predajnej plochy, prevádzka je vyhovujúca

Lokalitu pre výstavbu nového maloobchodného zariadenia vymedzuje územný plán v zóne výstavby nových rodinných domov a bytových domov s nájomnými bytmi na južnom okraji obce. Menšie obchodné prevádzky môžu vzniknúť aj v jednotlivých rodinných domoch na území obce.

#### 5.6. Verejné stravovanie a občerstvenie

Ako zariadenia verejného stravovania v obci sú vybudované a slúžia:

pohostinstvo JEDNOTA s kapacitou 32 stoličiek salónik o rozlohe 16 m <sup>2</sup>
--

#### 5.7. Ostatné vybavenie

Novostavba Obecného úradu s požiarnou zbrojnicou je vybudovaná v severnej časti obce na ľavom brehu Sveržovky pri moste. Podľa zámeru bude dobudovaný o účelové

priestory pre komunitných pracovníkov a malé obecné služby na príľahlom pozemku severným smerom.

*Rímsko-katolícky kostol* z 18. storočia (klasicistický z roku 1828, opravený v roku 1903 a 1950), plocha pozemku 15.950 m<sup>2</sup>. Objekt slúži svojmu účelu pre konanie bohoslužieb, je stavebnou pamiatkou, kapacita cca 180 miest.

*Evanjelický kostol*, postavený v roku 1934, opravovaný v roku 1980-81, plocha pozemku 2.100 m<sup>2</sup>.

#### *Cintoríny*

1. *Miestny cintorín* (nový) nachádza sa v severovýchodnej časti obce na ploche 2.800 m<sup>2</sup> na miernom svahu. Súčasná využiteľnosť je cca 25 % plochy. V návrhu ÚŠ ÚPN sa neuvažuje jeho rozšírenie do výhľadového obdobia. Odporúča sa doplnenie zeleňou formou remiziek a pešími chodníkmi. Dom obradov je umiestnený na pozemku rímsko-katolíckeho kostola, v roku 1999-2000 sa navrhuje jeho prestavba s prístavbou.

2. *Miestny cintorín* (pri rímsko-katolíckom kostole) používa sa na pochovávanie v malej miere a je ponechaný ako pietne miesto s doplnením bohatej vysokej zelene.

#### *Služby*

Dom služieb v obci nie je a nepožaduje sa. Bežné služby v obci nie sú poskytované. Pre poskytovanie služieb podnikateľského charakteru a pre malú nenáročnú a nezávadnú priemyselnú výrobu je vyčlenená plocha vo výmere cca 15.750 m<sup>2</sup> s možnosťou nasledovného zamerania:

pre poskytovanie nasledovných služieb:

- sklenárstvo, rámovanie obrazov
- pneuservis, autoopravovňa
- zámočníctvo
- stolárstvo
- priemyselná malovýroba nešpecifikovaného charakteru

Oprava elektrospotrebičov, bicyklov, oprava televízorov, výroba upomienkových predmetov, zámočníctvo a pod., budú poskytované živnostníkmi doma.

Ako zariadenie starostlivosti o starších občanov je navrhnuté zriadenie domu s opatrovateľskou službou v zrekonštruovanej budove terajšej základnej školy. Potrebná kapacita je cca 6 lôžok a klubovňa pre 30 osôb.

## **6. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**

Denné pasívne a aktívne požiadavky obyvateľov obce na oddych po celodennej práci sa budú zabezpečovať v obytnej zóne v rámci bývania ako vlastné hobby a na prídomyých záhradkách.

Pre športovanie je k dispozícii tenisový športový areál miestnej telovýchovy po dobudovaní o nenáročných ihriská pre loptové hry a novonavrhovaný športový areál II. Zimné športy – lyžovanie na bežeckých trasách a lyžovanie na nenáročných svahoch v okolí.

Koncomtýždňová rekreácia (zotavenie) je umožnené dochádzkou na Domašu (kúpanie, športovanie) a možnosťou ubytovania do Bardejov a Bardejovských Kúpeľov, do Cigelky pod Busov.

Pre rekreáciu obyvateľov obce je v územnom pláne navrhnuté dobudovanie siete vonkajších športových zariadení celoročného charakteru aj špecializovaných sezónnych areálov – lyžiarskeho vleku a malej vodnej nádrže.

Rekreácia a cestovný ruch je jednou z možných rozvojových funkcií sídla a celého okolitého územia. Blízkosť významných turistických a rekreačných oblastí Bardejovské kúpele a Krynica (v Poľskej republike) vytvára podmienky pre jej rozvoj najmä v súvislosti so zrušením hraničného režimu na poľsko-slovenskej hranici.

Ako základné prvky infraštruktúry cestovného ruchu sú v územnom pláne navrhnuté rôzne turistické trasy a zariadenia cestovného ruchu. V rámci dopravnej infraštruktúry ide najmä o sieť nemotoristických komunikácií a trás. Cez obec a jej kataster prechádza v západo – východnom smere navrhovaná cykloturistická trasa Krynica – Bardejovské kúpele/Bardejov. V severojužnom smere je navrhnutá výstavba cyklistickej cestičky a pešieho chodníka po oboch stranách Sveržovky s prepojením v priestore pri motoreste pri ceste I/77 južne od obce a pri navrhovanej malej vodnej nádrži severne od obce, čím vznikne rekreačno – športový okruh. Cykloturistický okruh môže vzniknúť aj vyznačením cyklotrasy po účelovej komunikácii vedúcej po východnom okraji katastra.

Na túto komunikačnú sieť nadväzujú jednotlivé rekreačné zariadenia. Priamo v obci je navrhnutá rekonštrukcia starého mlyna na ubytovací penzión pre 10 hostí a vybudovanie turistickej ubytovne pri obchode s kapacitou 40 lôžok. Samostatným areálom severozápadne od obce bude navrhovaný agroturistický ranč, spojený s jazdou na koňoch. Ubytovanie na súkromí môže byť v rámci terajších rodinných domov alebo prenajímaním starších objektov upravených na rekreačné bývanie (chalupy).

Medzi zariadenia s možným využitím pre cestovný ruch je možné zaradiť pôvodné poľnohospodárske letisko v lokalite Sihoť na východnej hranici katastra obce a existujúcu (Stráň) i navrhovanú (Rúbaniská-Lazy) oboru pre lesnú zver vo východnej časti katastra.

## 7. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

### 7.1. Priemysel

Výroba a výrobný areál veľkého rozsahu v spracovanom území sa nenachádza.

Územná rezerva pre rozvoj priemyslu a podnikateľské aktivity vo výhlade je možná na plochách v juhozápadnom území pri farme roľníckeho družstva a po úprave Sveržovky ako nezávadné prevádzky presne nešpecifikovaného charakteru.

Na rozvoj výrobných prevádzok a podnikateľských zariadení sú určené plochy pôvodného hospodárskeho dvora JRD, na ktorom bude trvalo znížený rozsah poľnohospodárskych činností. Na rovnaký účel sú vymedzené aj plochy oproti, na druhej strane cesty III. triedy, medzi ňou a upraveným tokom Sveržovky. Samostatný malý výrobný areál je navrhnutý na plochu pod rímsko-katolíckym cintorínom vrátane plochy pôvodnej rímskej osady.

### 7.2. Poľnohospodárstvo

Po geomorfologickej stránke záujmové územie leží v Ondavskej vrchovine.

Prírodné podmienky pre rozvoj poľnohospodárskej výroby sú závislé na klimatických pomeroch, ktoré možno charakterizovať ako mierne teplé a mierne vlhké. Ročný priemer zrážok sa pohybuje okolo 650-700 mm, priemerná ročná teplota sa pohybuje okolo 6-7°. Priemerná teplota v mesiaci júl je 15-16°C, v najchladnejšom mesiaci január -5 až -6°. Priemerná teplota vo vegetačnom období je 12-13°C, úhrn zrážok v tomto období činí 400-450 mm.



Charakter územia je prevažne svahovitý so stredným až silným sklonom. Expozícia svahov je prevažne východná a západná. Prevažná časť pôdneho fondu sa nachádza v rozpätí 400-500 m n.m.

Z druhov pôd v katastrálnom území prevládajú hlinité, hlinito-piesočnaté pôdy, až ílovito-hlinité pôdy.

Prevažná časť ornej pôdy je vo východnej a západnej časti katastrálneho územia na rovine a mierne zvlnenej pahorkatine.

Z pôdných typov prevládajú hnedé pôdy oglejené, nasýtené hnedé pôdy, podľa zrnitosti pôdy stredne ťažké až ťažké.

Záujmové územie spadá do povodia rieky Tople. Základom hydrologickej siete je potok Sveržovka, do ktorého sa vlievajú viaceré menšie potôčky odvádzajúce povrchové a prívalové vody. Potok Sveržovka má široké alúvium neplodných plôch. PD Sveržov obhospodaruje 384 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 199 ha ornej pôdy a 185 ha lúk a pasienkov. V rastlinnej výrobe je hlavným ťažiskom pestovanie obilnín. Pestuje sa ozimná pšenica, ozimný jačmeň, jarný jačmeň, ozimná raž a ovos.

Z okopanín sa pestujú skoré, poloskoré až poloneskoré odrody zemiakov.

Živočíšna výroba v riešenom území je sústredená na hospodárskom dvore Sveržov. Výroba je zameraná na chov hovädzieho dobytku a na chov ošípaných.

Produkcija maštalného hnoja sa pohybuje cca 35 kg/deň/ks, ktorý sa využíva na organické hnojenie pôd. Pre prechodné uskladnenie sa používajú vybudované poľné hnojiská.

Negatívny dopad na obytnú zónu obce z fariem RD má živočíšna výroba v závislosti na množstve chovaných kusov v maštaliach. Vychádzajúc z jestvujúcich kapacitných možností stavieb pre chov a ustajnenie sú maximálne nasledovné kapacity chovu:

farma Sveržov	súčasný stav	návrh
výmera farmy	48.150 m <sup>2</sup>	48.150 m <sup>2</sup>
dojnice	150 ks	
jalovice, teľatá	300 ks	
HD spolu	300 ks	200 ks
ošípané	500 ks	300 ks

Rozsah poľnohospodárskych činností sa v súčasnosti značne redukuje, preto dochádza k reštrukturalizácii využitia pôdy v prospech trvalých trávnych porastov a extenzívnych foriem živočíšnej výroby. Údolie Sveržovky leží v ochrannom pásme vodných zdrojov 2.stupňa, leží v ňom aj hospodársky dvor. V súlade s metodickými pokynmi k vyhláške MZP SR č.398/2002 je z hospodárskeho dvora Sveržov nutné vymiestniť chov ošípaných a zredukovať aj počet ostatných hospodárskych zvierat. V súlade s tým sa prevažná časť plochy dvora môže využiť na nepoľnohospodárske výrobné a skladové prevádzky. Aktualizovaný územný plán preto počíta s premenou väčšiny plochy hospodárskeho dvora na plochu podnikateľských výrobných, skladových alebo obchodných prevádzok.

## 8. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

### 8.1. Dopravná sieť

Obec Sveržov je na štátnu cestnú sieť napojená prostredníctvom štátnej cesty I/77 Bardejov – Lenartov – Poprada, ďalej cestou III/5447 Tarnov – Gaboltov – Frička, ktorá prebieha približne stredom zastavaného územia.

Autobusovú dopravu zabezpečujú linky SAD smerom do Bardejova a smerom na Lenartov – Ľubotín – Poprad.

Dopravne je sídlo na regionálne centrum Bardejov napojené jednou zastávkou pre hromadnú dopravu v centre obce pri obchode. Hlavné prepravné vzťahy v cestnej individuálnej i autobusovej doprave vyhovuje aj výhľadovým požiadavkám.

Najbližšie stanice v železničnej doprave sú Bardejov a Ľubotín.

Komunikačnú dopravnú sieť obce tvoria :

A/ cesta III. triedy č.5447 Tarnov – Gaboltov – Frička , v extraviláne v kategórii C 7,5/80, v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 – MZ 8/60, ako hlavná zberná komunikácia riešeného územia vedená západnou časťou obce

B/ miestne komunikácie obslužné funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/60 a 6,5/40, tvoriace hlavnú komunikačnú sieť obce. Okrem existujúcich komunikácií ju budú tvoriť nové ulice v navrhovanej zástavbe a nová spojovacia komunikácia s mostom cez Sveržovku v južnej časti obce

C/ ukludnené komunikácie v kategórii D1-obytná zóna s obmedzením rýchlosti obslužnej dopravy na 20 km/hod, tvoriace doplnkovú komunikačnú sieť obce najmä v staršej časti obce.

D/ sústava nemotoristických komunikácií pre pešiu a cyklistickú dopravu vrátane rekreačných trás v extraviláne obce

E/ účelové spevnené a nespevnené komunikácie v extraviláne obce.

Základnú kostru sídla tvorí cesta III/5447 ako zberná komunikácia vedená stredom obce a privádzač C1 MO 8/50, na ktorý sú napojené miestne komunikácie spojovacie. Spolu s ostatným komunikačným systémom spojovacích a obslužných ciest je vytvorená hlavná dopravná kostra obce.

Systém dopravy na spojovacích a obslužných komunikáciách sa odporúča obmedziť na prednosť pre peších, v celej obytnej zóne a tým minimalizovať potrebu chodníkov.

*Prehľad o potrebe nových komunikácií:*

1	C2	MO 8/40	dĺžka 370 m	pre lokalitu rod. domov L-1
2	C2	MO 8/40	340 m	L-2
3	C3	MO 5/30	200 m	L-3
4	C3	MO 5/30	320 m	L-5
5	C3	MO 5/30	100 m	k cintorínu
6	C2	MO 8/40	80 m	predĺženie na JV okraji obyt. zóny
7	C3	MO 5/30	130 m	na SZ okraji obyt. zóny k III/5447

### 8.2. Parkovacie plochy a garáže

Odstavovanie osobných motorových vozidiel a malotonážnych vozidiel sa predpokladá na vlastných pozemkoch rodinných domov.

*Parkovanie je navrhnuté v ÚŠ ÚPN na parkoviskách nasledovne:*

P 1	10 miest	pred OÚ pri požiarnom sklade
P 2	17 miest	pri športovom areáli I.
P 3	12 miest	pri obchode (zastávke do Gaboltova do mesta)
P 4	17 miest	pri športovom areáli II.
P 5	6 miest	pri cintoríne
P 6	6 miest	pri novom obchode
P 7	8 miest	pri miestnej komunikácii od obchodu ku mostu
spolu 68 miest		

Parkoviská majú byť v súlade s Vyhláškou MŽP SR č.532/2002 Z.z. riešené ako ozelenené vzrastlou zeleňou.

Hromadná autobusová doprava je vedená po ceste III. triedy. Pre existujúce zastávky pri obchode a pre novonavrhované zastávky pri súčasnom hospodárskom dvore je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami na nástupných zastávkach v smere do Bardejova.

#### Ochranné dopravné cestné pásma:

Cestné ochranné pásmo pre hlavný dopravný ťah je 18 m od osi komunikácie, pre obslužné a spojovacie komunikácie 6 m od obrubníka, resp. od okraja vozovky.

### **8.3. Pešie komunikácie**

Pozdĺž prietahu cesty III/5447 sú navrhnuté obojstranné chodníky pre peších vedúce v južnej časti po novonavrhovanú spojovaciu komunikáciu s mostom. Pozdĺž obslužných miestnych komunikácií sú navrhnuté aspoň jednostranné pešie chodníky. Na ukludnených komunikáciách D1 sa počíta so združenou premávkou a samostatné chodníky nie sú potrebné.

Súčasťou návrhu územného plánu je návrh vedenia rekreačných peších chodníkov po oboch stranách potoka Sveržovka a prístupového chodníka ku areálu lyžiarskeho vleku a rekreačného ranča. Tieto chodníky majú byť dláždené dlažbou ukladanou do piesku, mimo zastavané územie obce môžu byť riešené ako parkové chodníky sypané drobným kamenivom.

### **8.4 Cyklistické komunikácie**

Pre zabezpečenie rozvoja nemotoristickej najmä rekreačnej dopravy je v územnom pláne navrhnutá aj samostatná sústava cyklistických komunikácií. Tvoria ju samostatné cyklistické chodníky a cykloturistické trasy značené po účelových komunikáciách.

Samostatné cyklistické trasy sú navrhnuté po oboch stranách Sveržovky od motorestu pri ceste I/77 na okraji Tarnova po severnú hranicu katastra, kde by jedna trasa mala pokračovať do obce Gaboltov. Vytvorí sa tak bezpečná nemotoristická trasa pre každodennú aj rekreačnú dopravu, ako aj pre špičkovú dopravu v čase konania púte v Gaboltove. Tieto trasy majú byť vybudované ako samostatné cyklistické cestičky kategórie D2 3/30 so spevneným bezprašným povrchom.

Rekreačné cykloturistické trasy sú navrhované ako značkové cyklotrasy vedené prevažne po účelových komunikáciách so združenou premávkou. Hlavná trasa je vedená východo – západným smerom od obce Zlaté cez stred obce (most pri Obecnom úrade) ku poľnohospodárskemu letisku a smerom ku hraničnému prechodu Kurov. Má byť súčasťou medzinárodnej cyklotrasy Krynica – Bardejovské kúpele. Druhá navrhovaná trasa tvorí okruh okolo kopca Rúbaniská. Tieto účelové komunikácie majú byť vybudované minimálne ako komunikácie spevnené valcovaným kamenivom.

### **8.5 Letecká doprava**

Na západnom okraji katastra v lokalite Sihoť je vybudované pôvodne poľnohospodárske účelové letisko. Toto letisko nie je využívané na pôvodný účel. Areál

letiska je však potrebné chrániť pre možnosť obnovenia a opätovného využívania na leteckú premávku športového a rekreačného charakteru.

## 9. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

### 9.1. Širšie vzťahy

Sídlo je pripojené na zdroj elektrickej energie z primárneho 22 kV vedenia vedeného po západnom okraji, z ktorého sú napájané trafostanice č. 1 a 2.

Stredotlaký plynovod V 90 – 0,3 Bardejov – Tarnov prechádza obcou Tarnov súbežne s cestou I/77, z ktorého pri škole sa napojí prívod do Sveržova.

Na odber pitnej a úžitkovej vody je sídlo napojené z vlastného vodovodného systému prívodným rádom na severovýchodnom okraji obce do vodojemu 100 m<sup>3</sup> a ďalej miestnymi rozvodmi k spotrebiskám.

Kanalizačná sieť a čistiareň odpadových vôd v obci nie je vybudovaná. Konceptne predpoklad napojenia kmeňovým zberačom Kružľov – Bardejov do ČOV Bard. Nová Ves.

Obec je na telekomunikačnú sieť napojená hlavným prívodom na uzlovú telef. ústredňu Bardejov a ďalej na tranzitnú ústredňu Prešov.

Hlavnú dopravnú tepnu v území reprezentuje cesta I. triedy (I/77 Bardejov – Poprad), ktorá prechádza cca 2 km od obce. Na túto dopravnú tepnu cestou III/5447 je napojené sídlo Sveržov.

### 9.2. Zásobovanie elektrickou energiou

#### ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU – súčasný stav

Obec Sveržov leží západne od mesta Bardejov. Na el. energiu je napojená zo vzdušnej siete 22 kV : linka č.281 z ES Bardejov. VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné vodičmi AIFe.

Trafostanice v obci sú v správe VSE a sú určené pre maloodber.

TS1 – priehradová PTS o výkone 160 kVA pri pohostinstve

TS2 – priehradová PTS o výkone 160 kVA pri družstve na druhej strane potoka Sveržovka

Celkový inštalovaný príkon trafostaníc v obci je 320 kVA.

Napájanie družstva je z trafostanice TS1 samostatnou vzdušnou sieťou vodičmi ALFE 70/11. Sekundárne rozvody NN v areály družstva sú vzdušné vodičmi AIFe na drevených a betónových podperných bodoch

Poľovnícka chata a strelnica, ktoré sú cca 1km vzdialené na sever od obce, sú napájané sieťou vodičmi ALFE 70/11 od severného konca obce.

Distribučná sieť NN v obci z trafostaníc je vyhotovená vodičmi AIFe 42 až 70. Podperné body sú betónové, niektoré sú drevené na betónových pätkách – trasa k cintorínu. Väčšina podperných bodov je umiestnená v predzáhradkách rodinných domoch. Prípojky k domom sú vzdušné vodičmi AIFe resp. závesným káblom AYKYz 4Bx16. Novopostavené domy majú elektromerové rozvádzače v plote a prípojky k domom sú káblami v zemi. Distribučná sieť NN v obci je zokruhovaná cez istiace skrine VRIS .

Obec má 123 rodinných domov z toho dvojbytové 2, neobývané 10 a 2 rekreačné domy. V obci sú 2 bytové domy so 6 bytmi. Celkový počet bytov 123 + 12 = 135. Obec má 521 obyvateľov.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :

kategória „A“ - 72,5 % t.j 98 R.D. -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče

kategória „B“ - 20 % t.j 27 R.D. -el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

kategória „C“ - 7,5 % t.j 10 R.D. -plne elektrifikovaná domácnosť / aj vykurovanie /

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „A“ :

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{n_1} \quad \text{kde } n_1 = 98 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 0,4 + 1,6 \frac{1}{98} = 0,416 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 98 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 0,416 \text{ kVA / b.j.} \times 98 \text{ b.j.} = 40,77 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „B“ :

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{n_2} \quad \text{kde } n_2 = 27 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 1,6 + 6,4 \frac{1}{27} = 1,84 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 27 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 1,84 \text{ kVA / b.j.} \times 27 \text{ b.j.} = 49,68 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za bytový fond kategória „C“ :

$$S_b = 6 + 4 \frac{1}{n_3} \quad \text{kde } n_3 = 10 \text{ b.j.}$$

$$S_b = 6 + 4 \frac{1}{10} = 6,4 \text{ kVA / b.j.}$$

Pre 10 b.j.

$$S_{\text{max byt}} = 6,4 \text{ kVA / b.j.} \times 10 \text{ b.j.} = 64 \text{ kVA}$$

Zaťaženie za bytový fond spolu :

$$S_{\text{max byt}} = 40,77 \text{ kVA} + 49,68 \text{ kVA} + 64 \text{ kVA} = 154,45 \text{ kVA}$$

Podielové zaťaženie za občiansku vybavenosť :

Vykurovanie objektov občianskej vybavenosti je plynom. Iba dom nádeje a poľovnícka chata sú vykurované elektricky. Elektricky ohrev vody je v nasledujúcich organizáciach : materská škola, základná škola, kultúrny dom a družstvo.

	Pi / kVA /	m	Ps / kVA /
--	------------	---	------------

	Pi / kVA /	m	Ps / kVA /
Materská škola	10	0,6	6
Základná škola	10	0,6	6
Obecný úrad	8	0,6	4,8
Kostol rímsko - katolícky	8	0,6	4,8
Kostol evanjelický	8	0,6	4,8
Obchod	7	0,6	4,2
Pohostinstvo	8	0,6	4,8
Kultúrny dom	10	0,6	6
Dom nádeje	10	0,6	6
Poľovnícka chata	8	0,6	4,8
Strelnica	3	0,6	1,8
Družstvo	30	0,6	18
Ľuboš Chvál – výroba záclon	14	0,6	8,4
Verejné osvetlenie	7	1	7

Spolu :

141

87,4

Výsledné podielové zaťaženie pre obec

$$S_{\text{celk}} = S_{\text{max byt}} + S_{\text{max vyb}} = 2154,45 \text{ kVA} + 87,4 \text{ kVA} = 241,85 \text{ kVA}$$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci je rezerva.

Vonkajšie osvetlenie je zrealizované výbojkovými svietidlami osadenými na podperných bodoch distribučnej siete NN pod úrovňou tejto siete. Rozvod vonkajšieho osvetlenia je vodičmi AIFe. Pri komunikácii z hlavnej k obecnému úradu, v parku pri obecnom úrade a po ľavom brehu Sveržovky je osvetlenie na samostatných stožiaroch. Ovládanie osvetlenia je súmrakovými spínačmi.

#### Ochranné pásma zák. 659 / 2004 § 36

Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča . Táto vzdialenosť je 10m pri napätí od 1 kV do 35 kV.

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla . Táto vzdialenosť je 1m pri napätí do 110 kV. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie určené.

### **ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU - NÁVRH**

V zmene územného plánu sa uvažuje s novými stavbami, prístavbami :

rozšírenie MŠ o 2 triedy ( 40 žiakov, 100m<sup>2</sup> )

ZŠ – výhľadovo Dom opatrovateľskej služby ( zmena účelu )

Obecný úrad – prístavba 200m<sup>2</sup>

Penzión Starý mlyn – 10 lôžok

Turistická ubytovňa – 40 lôžok

Gazdovský dvor ( 20 stoličiek – reštaurácia ), Amfiteáter - 200 miest

Obchod – 30m<sup>2</sup>

Lyžiarsky vleč – 250m / na sever od obce /

Ranč – 40 lôžok + 1 byt – reštaurácia ( el. vykurovanie) / pri lyžiarskom vleku /

Sezónny bufet – terasa 30miest / pri strelnici /

Výrobné areály / pri družstve /

Predpokladaný nárast elektrického príkonu pre nové stavby

	Pi / kVA /	m	Ps / kVA /
Rozšírenie MŠ	8	0,6	4,8
Obecný úrad – prístavba	8	0,6	4,8
Penzión Starý mlyn – 10 lôžok	8	0,6	4,8
Turistická ubytovňa	10	0,6	6
Gazdovský dvor + amfiteáter	12	0,6	7,2
Obchod	7	0,6	4,2
Lyžiarsky vlek	30	0,8	24
Ranč	40	0,6	24
Sezónny bufet	10	0,6	6
Výrobné areály	70	0,6	42
Spolu :	213		127,8

Vzhľadom na nárast elektrického príkonu a dispozičné umiestnenie niektorých stavieb je potrebné dobudovať nové trafostanice. Jedna stožiarová trafostanica TS3 s príkonom 100 kVA bude pri lyžiarskom vlek. Z tejto trafostanice sa napoja nové objekty : - lyžiarsky vlek, ranč a sezónny bufet. Taktiež sa napoja jestvujúce objekty - poľovnícka chata a strelnica. Tieto sa odpoja od trafostanice TS1.

Druhá stožiarová trafostanica TS4 s príkonom 100 kVA bude v priestore družstva. Z tejto trafostanice sa napoja nové výrobné prevádzky ale aj družstvo, ktoré sa odpojí od trafostanice TS1.

Odpojením horeuvedených jestvujúcich prevádzok z trafostanice TS1 bude v tejto trafostanici výkonová rezerva, ktorá sa využije pre nové prevádzky v obci.

V rámci urbanizácie obce by bolo vhodné distribučnú sieť NN ale aj telefónnu sieť zrealizovať káblami v zemi. Keďže väčšina domov má prípojky zrealizované vzdušne, je potrebný súhlas majiteľov týchto domov na zmenu prípojky do zeme. Pri káblovom rozvode v obci vonkajšie osvetlenie by bolo na samostatných stožiaroch. Stožiare vonkajšieho osvetlenia využili by sa aj pre umiestnenie reproduktorov.

### 9.3 SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

#### Telefón

Obec je napojená káblom v zemi, ktorá je vedený vedľa komunikácie pozdĺž obce. Pri pohostinstve je kábel ukončený v účastníckom rozvádzači. Z tohto rozvádzača kábel pokračuje do Gaboltova. Pri obecnom úrade je v kiosku nová automatická ústredňa, ktorá je napojená káblom v zemi z účastníckeho rozvádzača pri pohostinstve. Nová automatická ústredňa je pre využívanie DSL. Telefónne rozvody sú vedené vzdušne na drevených podperných bodoch. Prípojky sú vzdušné od účastníckych rozvádzačov.

V obci je 72 telefónnych prípojok pre rodinné domy , 10 pre občiansku vybavenosť a 1 telefónny automat.

Stupeň telefonizácie určíme podľa počtu účastníckych staníc k celkovému počtu bytových jednotiek – 135 b.j. :

$$p = \frac{n}{N} = \frac{72}{135} = 0,533$$

kde : p – stupeň telefonizácie

n – počet účastníckych staníc

N – počet bytových jednotiek

Z vypočítanej hodnoty vidno, že stupeň telefonizácie je pomerne vysoký. Niektoré telefónne prípojky boli zrušené – náhrada mobilnou sieťou. Niektoré telefónne prípojky boli novo pripojené – internet.

Pre zabezpečenie 100%-ného napojenia domácností a objektov výroby a vybavenosti na pevné telekomunikačné siete je potrebné prebudovať telefónne rozvody v obci na optickú sieť ukladanú v zemi v pôvodnej aj navrhovanej zástavbe. Celková potreba na rok 2030 je cca 230 účastníckych pripojení.

#### Obecný rozhlas

Rozvod rozhlasu je zrealizovaný vodičom AIFe, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia.

Ovládanie obecného rozhlasu je z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu.

#### Príjem TV signálu

Je zabezpečený pomocou televíznych antén a satelitných parabol. Príjem signálu STV1, STV2, JOJ, Markíza je slabý. V súčasnej dobe v obci pribúda domov so satelitným príjmom, ktorý zabezpečuje kvalitný príjem uvedených TV staníc ale aj mnoho iných TV staníc. Po vybudovaní optickej siete v obci bude možné využiť ju aj na zabezpečenie kvalitného televízneho signálu.

### **9.4. Zásobovanie teplom**

Zásobovanie obce Sveržom teplom je individuálne zo zdrojov v domových kotolniach. Obec je plynofikovaná, prevládajúcim palivom je zemný plyn., doplnkovými elektrická energia a drevo. S výstavbou centrálného zdroja sa neuvažuje.

### **9.5. Zásobovanie plynom**

Obec Sveržov je plynofikovaná. Zdrojom plynu je VTL plynovod pri obci TARNOV, kde od doregulačnej stanice je zrealizovaný spoločný STL plynovod D 110 PN 0,3 MPa smer SVERŽOV – GABOLTOV. DRS bola zrealizovaná pred 7 rokmi s výhľadom spotreby plynu do budúcnosti.

Výstupný pretlak plynu z regulačnej stanice je 300 kPa.

Od regulačnej stanice je zrealizovaný spoločný rozvod plynu D 110 a to :Tarnov- SVERŽOV- Gaboltov.

Od bodu napojenia – DRS je vybudovaný STL plynovod z materiálu PE – SDR 11. Na rozvod plynu v obci je použitý materiál plynovodu o to lineárny polyetylén PE 63-110-SDR11. STL rozvodmi umiestnenými v krajniciach cesty alebo chodníkoch je plyn privedený k jednotlivým spotrebiteľom. Celkové umiestnenie stavby je orientované vedľa obytnej zástavby.



STL plynové potrubia v obci sú nové a bezporuchové s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.

*Odber plynu z kategórie DO (IBV):*

- 123 rod. domov x 1,5 m<sup>3</sup>/h = 185 m<sup>3</sup>/hod.
- 1 fara x 1,5 m<sup>3</sup>/h = 1,5 m<sup>3</sup>/hod

---

Spolu: 186,5 m<sup>3</sup>/hod

*Odber plynu z kategórie ORGANIZÁCIA:*

- 3 predajne x 3,2 m<sup>3</sup>/h = 9,6 m<sup>3</sup>/hod.
- 5 firmy x 6,4 m<sup>3</sup>/h = 32,0 m<sup>3</sup>/hod.
- Obecný úrad x 5,2 m<sup>3</sup>/h = 5,2 m<sup>3</sup>/hod.
- 1 základná škola x 3,5 m<sup>3</sup>/h = 3,5 m<sup>3</sup>/hod.
- 1 materská škola x 2,5 m<sup>3</sup>/h = 2,5 m<sup>3</sup>/hod.

---

Spolu: 36,50 m<sup>3</sup>/hod

*Spotreba plynu pre obec:* 223,0 m<sup>3</sup>/hod

*Ochranné pásmo (OP):*

Podľa Z. z. č. 70/1998, § 27 od stavec (2) ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia :vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osí plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm.
- 1 m pre plynovody , ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
- 8 m pre technologické objekty (RS)

*Plánované a uvažované zábery:*

STL plynové potrubia v obci sú nové, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.

## 9.6. Vodné hospodárstvo

### 9.6.1 Zásobovanie pitnou vodou

#### 9.6.1.1 Súčasný stav

Obec Sveržov má vybudovaný obecný vodovod. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu napojením na rozvodnú vodovodnú sieť.

Ako vodný zdroj slúžia štyri pramene a jedna kopaná studňa. Z prameňov je voda privádzaná do vodojemu 100 m<sup>3</sup> prívodným potrubím DN 40-80. Z vodojemu je voda cez zásobné potrubie DN 100 privedená k spotrebisku. Na konci zásobného potrubia je napojená studňa cez čerpaciu stanicu. Rozvodná sieť DN 80-100 zabezpečuje rozvod vody po spotrebisku. Cez vodovodné prípojky sú napojení jednotliví odberatelia pitnej vody.

Obecný vodovod je v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice, OZ Bardejov.

### 9.6.1.2 Posúdenie obecného vodovodu

#### 9.6.1.2.1 Výpočet potreby vody - výhľad

**Špecifická potreba vody** je určená podľa Vyhlášky MŽp SR č. 684 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií, kde podľa prílohy č.1 pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou 15 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>.

**Počet obyvateľov:** súčasnosť: 521 osôb  
Zníženie potreby vody v zmysle prílohy 1 čl. A odd.  
2 o 25%

výhľad: nárast o min 10 %, t.j 52 osôb

Spotrebisko	Počet obyvateľov M	Špecifická potreba vody go	Priemerná potreba vody Qp			Maximálny denná potreba vody Qm			Maximálna hodinová potreba vody Qh		
			m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Sveržov	575	150	86,25	3,59	1,00	172,50	7,19	2,00	310,50	12,94	3,59
zníženie o 25%	575	37,5	21,56	0,90	0,25	43,13	1,80	0,50	77,63	3,23	0,90
spolu:			64,68	2,70	0,75	129,38	5,39	1,50	232,88	9,70	2,70

#### 9.6.1.2.2 Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min. 1,50 l.s<sup>-1</sup>**.

Zdrojom vody pre obecný vodovod sú štyri pramene zachytené severovýchodné od zastavanej časti obce. Premene tvoria zberné drény vyústené do pramennej záchytky. Okolo prameňov sú zriadené PHO I. a II. stupňa.

Celková minimálna výdatnosť prameňov je  $Q=0,30+0,24+0,15+0,4=1,09$  l/s.

Doplňujúcim zdrojom vody je kopaná studňa Ø 1000, hĺbky 5,60 m. Minimálna výdatnosť studne je  $Q=1,10$  l/s.

Okolo studne je zriadené PHO I. a II. stupňa.

Spoločná minimálna výdatnosť prameňov je  $Q=1,09+1,10=2,19$  l/s.

Vzhľadom na osadenie studne uvažuje správca vodovodu zo zriadením nového doplňujúceho zdroja vody tak, aby zdroj vody bol umiestnený ďalej od zastavanej časti obce.

#### **9.6.1.2.3 Akumulácia vody**

**Akumulácia vody:**

$$V_{\min} = Q_m \times 0,6$$

$$= 129,38 \times 0,6 = 77,63 \text{ m}^3$$

Jestvujúci vodojem je o objeme 100 m<sup>3</sup>.

#### **9.6.1.2.4 Tlakové pomery**

Vzhľadom na kótu osadenia dna vodojemu 390,42 m n/m a rozsah jestvujúcej zástavby v rozmedzí 340,0 až 370,0 m n/m tvorí obec jedno tlakové pásmo, tlakové pomery boli v zmysle STN 75 54 01 min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, výnimočné min 0,15 MPa a max 0,70 MPa.

#### **9.6.1.2.5 Vodovodné potrubia**

Dimenzie vodovodných potrubí je v zmysle STN 75 54 01.

- **prívodné potrubia** sú na prietok:

- **maximálny denný prietok  $Q_m$**

- **zásobné potrubie a potrubia rozvodnej vodovodnej siete** je navrhované na väčší z prietokov:

- **maximálny hodinový prietok  $Q_h$**

- **maximálny denný prietok  $Q_m$  + prietok pri požiari  $Q_{\text{pož}}$**

Trasy jednotlivých prívodných potrubí sú vedené po plochách PPF. Na výstavbu potrubí sa použili rúry z LT, HDPE profilov DN 40, 63 a 80 mm.

Trasa zásobného potrubia je vedené po plochách PPF. Na výstavbu potrubia sa použili rúry z LT profilu DN 100 mm.

Trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to okrajom komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použili sa rúry z LT a PVC profilu DN 80 mm a DN 100 mm.

Na potrubíach rozvodnej siete sú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Priame napojenie spotrebiteľov na jednotlivé rozvody vodovodnej siete je výlučne cez domové prípojky.

#### **9.6.1.2.6 Meranie a regulácia**

Meranie celkového odberu vody pre obec je vo vodojeme.

#### **9.6.1.3 Rozšírenie vodovodu**

V tých častiach obce Sveržov, kde dochádza k rozšíreniu zástavby zrealizuje sa rozšírenie vodovodu.

Rozšírenie pozostáva z výstavby potrubí rozvodnej vodovodnej siete s napojením na jestvujúce potrubie. Potrubie navrhujeme z rúr HDPE PE100 profilu DN 100 mm. Trasa je navrhovaná v zelenom páse nových miestnych komunikácií.

## **9.6.2 Kanalizácia**

### **9.6.2.1 Súčasný stav**

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Odpadové vody z domácnosti a občiansko-technickej vybavenosti obce sú odvádzané do samostatných žúmp. Vzhľadom na vodotesnosť žúmp môže dochádzať ku nepriaznivým vplyvom na bezprostredné okolie. Tento spôsob odvádzania splaškových vôd je v súčasnej dobe nevyhovujúci a kladie nároky na pravidelnosť vývozu žúmp za účelom likvidácie odpadových splaškových vôd čo nie vždy je dodržiavané.

## **10. ÚPRAVA TERÉNU A SADOVÉ ÚPRAVY**

Úpravy terénu nadmerného rozsahu sa nepredpokladajú. Bežné terénne úpravy previesť na asanovaných plochách. Väčšie úpravy terénu budú prevedené:

- pri rozširovaní ihrísk v lokalitách I. a II. vo forme násypov
- pri zriaďovaní malej vodnej plochy
- pri úprave Sveržovky
- úprava plochy pre malopriemysel pri Sveržovke

Sadové úpravy sú navrhnuté:

- doplnenie sprievodnej zelene potoka Sveržovka
- doplnenie vysokej zelene športového areálu pozdĺž oplotenia
- doplnenie sprievodnej zelene pozdĺž cesty III. triedy mimo zastavané územie
- doplnenie vysokej zelene pozdĺž oplotenia farmy RD a vo vnútri areálu
- zriadenie nového parku pri širokoprilovej studni o rozlohe cca 1150 m<sup>2</sup>
- zriadenie sadových úprav ako ochranej a estetickej zelene na ploche 3000 m<sup>2</sup> pred cintorínom
- ochrana a údržba vysokej zelene (solitéry v obci)
- doplnenie zelene na cintorínoch
- vytvorenie zeleného pásu cca 900 m<sup>2</sup> pri spojovacej ceste (od mosta po križovatku s hlavnou cestou)
- zriadenie zelene pri požiarnom sklade a pri parkovisku P1 cca 550 m<sup>2</sup>
- vytvorenie izolačnej zelene na juhovýchodnom okraji pri Sveržovke o výmere cca 27250 m<sup>2</sup>.

## **11. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **Čistota ovzdušia**

Riešené sídlo nemá priemyselnú prevádzku, ktorá by mala podstatný vplyv na čistotu ovzdušia. Zadymovanie obytnej zóny sídla bude eliminované plynofikáciou obce.

Zníženie prašnosti si vyžaduje úpravu povrchov miestnych komunikácií po založení a dobudovaní chýbajúcej technickej infraštruktúry, úpravou nespevnených verejných plôch, manipulačných a dopravných plôch v areáloch fariem RD.

### Hluk a vibrácie

Nadmerný hluk z automobilovej dopravy štátnej cesty III/5447 v priebehu zastavaným územím sa nebude eliminovať do výhľadového obdobia výstavbou obchvatu mimo obec.

Iné prevádzky s nadmerným hlukom sa v obci nepredpokladajú realizovať. Farma RD je na hranici zastavaného územia a zasahuje do min. časti obytnej zóny obce.

### Čistota vody

Do výhľadového obdobia sa predpokladá vybudovanie obecnej verejnej kanalizácie s odvedením na ČOV Bard. Nová Ves.

Realizáciou tejto stavby sa zamedzí znečisťovanie podzemných vôd zo zle fungujúcich domových individuálnych žúmp.

### Obytné prostredie

Ďalší rozvoj obytnej zóny obce na rezervných pozemkoch formou nízkopodlažného rodinného bývania bude možný po dobudovaní chýbajúcej technickej infraštruktúry sídla, hlavne plynofikácie a odkanalizovania. Na stavebných pozemkoch (nových i zastavaných) posilniť okrasnú zeleň v predzáhradkách – v uličnej čiare.

Drobnochovateľskú činnosť pre odpredaj a vlastnú potrebu eliminovať a udržať na únosnej miere v počtoch chovaných zvierat podľa veľkosti pozemku, priestoru a hustoty zástavby.

Vylepšiť vnútorný priestor obytného územia opravou pomocných stavieb a asanáciou dožitých a nepotrebných stavieb (sypance, šopy a pod.).

Všeobecne pri formovaní obytnej zóny vyžadovať primeraný stupeň na úrovni architektonického stvárnenia stavieb a estetický vzhlľad.

### Zeleň a zotavenie

Katastrálne územie obce Sveržov je typickou poľnohospodárskou krajinou, v ktorej vysokú zeleň tvoria menšie enklávy v krajine a brehové porasty miestnych potokov. Súvislý les, menšie plochy sú vo východnej a severnej časti katastrálneho územia. Do katastrálneho územia nezasahujú žiadne nadregionálne ani regionálne centra biokoridorov.

Pre zachovanie vysokej zelene ako krajnotvorného prvku v krajine je potrebné:

- uchovať vysokú zeleň enkláv ako ostrovčeky pre existenciu malej fauny a flóry
- uchovať a rozšíriť brehové porasty toku Sveržovka a prítokov
- postupne vytvárať sprievodnú zeleň pozdĺž štátnych ciest III. triedy a pozdĺž trvalých poľnohospodárskych ciest
- postupne vytvárať izolačnú estetickú zeleň na plochách miestnych cintorínov
- postupne zalesňovať plochy, ktoré vznikli holorubmi a plochy svahovité nevhodné pre poľnohospodárstvo
- potreby dennej rekreácie a zotavenia realizovať na vlastných pozemkoch rodinných domov (pasívny oddych)
- pre aktívny oddych dobudovať športoviská a nenáročné ihriská (volejbal, tenis, badminton)

### Ochranné pásma

Z obmedzujúcich faktorov v území je potrebné rešpektovať nasledovné pásma hygienickej ochrany:

- ochranné pásmo farmy roľníckeho družstva 200 m od objektov živočíšnej výroby
- ochranné pásmo cintorínov 50 m
- ochranné pásmo 10 m od vodičov vzdušného 22 kV vedenia na obe strany
- vnútorné pásmo hygienickej ochrany 2.stupňa vodárenského toku Topľa, do ktorého spadá celé riešené územie sídla Sveržov.

#### Tuhý komunálny odpad

Súčasne tuhý komunálny odpad je vyvážaný na skládku Lukavica Mestským podnikom BAPOS Bardejov. Zatiaľ vývoz tuhého domového odpadu sa ponecháva na doterajšej úrovni.

Realizovať vlastný program odpadového hospodárstva a postupne prechádzať na zámery programu odpadového hospodárstva okresu, vypracovaného Okresným úradom ŽP v Bardejove (spracovaného v septembri 1993) podľa jednotlivých časových horizontov (r. 1996, 2000 a 2005).

Náhodilé divoké skládky likvidovať a ďalej zamedziť ich vzniku.

## **12. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEHO FONDU**

Prírodné podmienky pre rozvoj poľnohospodárskej výroby sú závislé na klimatických pomeroch, ktoré možno charakterizovať ako mierne chladné. Z pôdných druhov prevládajú na území hlinito-piesočnaté pôdy.

Prevažná časť ornej pôdy je v južnej časti územia. V katastrálnom území prevláda orná pôda, potom pasienky a lúky. Záhrady sa nachádzajú v zastavanom území. Návrh UŠ ÚPN minimalizuje zábery PPF na výstavbu, preferuje sa výstavba rodinných domov v stavebných medzerách, prestavba existujúceho bytového fondu a jeho modernizácia, pre novú výstavbu na voľných rezervných plochách koncom výhľadového obdobia sa zaberá prevažne neplodná plocha vytvorená tokom Sveržovky.

V rámci ochrany PPF sa navrhujú dodržiavať nasledovné zásady:

- zábery PPF pre výstavbu v obci použiť v minimálnom rozsahu
- výstavbu usmerňovať na menej kvalitnej pôdy a v neskorších časových horizontoch.

## **13. URBANISTICKÁ EKONÓMIA**

Urbanistická ekonómia je vyhodnotená číselne na osobitnej tabuľke v prílohe. Hodnotenie bolo prevedené podľa urbanistických ukazovateľov odporúčaných v Pravidlách územného plánovania, VUVA Brno, URBION Bratislava.

Výmera katastrálneho územia štatisticky je 570 ha, rozloha riešeného územia zóny je 49 ha, čo je 8,59 % z výmery katastrálneho územia.

Vzhľadom na charakter obce – vidiecky sídelný útvar s prevládajúcou funkciou obytnou a nadmernými záhradami, sú odporúčané urbanistické ukazovatele prevažne prekročené.

Pre súkromné pestovateľstvo bola v návrhu UŠ ÚPN ponechaná plocha vo výmere 2,79 ha.

Hustota v riešenom území je 10,2 obyv./ha v obytnom území (plochy pozemkov rodinných domov 41,06 obyv./ha).

## 14. SÚHRNNÉ MOŽNOSTI VYUŽITIA ÚZEMIA A ODPORUČENIE ĎALŠIEHO POSTUPU

Zastavané územie sídla Sveržov bez väčších nárokov na jeho rozšírenie poskytuje možnosti na rozvoj už stabilizovanej obytnej zóny do roku 2015 s príslušnou občianskou vybavenosťou. Rozšírenie nad rámec súčasne zastavaného územia sa predpokladá po vyčerpaní možnosti v intraviláne po roku 2015 – výhľadového horizontu.

Na nadmerných pozemkoch priľahlé sady, záhrady a poľnohospodárske pozemky poskytujú dostačujúce možnosti dopestovania vlastnej zeleniny a drobného chovu pre vlastnú potrebu obyvateľov.

Vlastné sídlo vyžaduje pre skvalitnenie bývania, dobudovanie chýbajúcej technickej infraštruktúry – odkanalizovanie a plynofikáciu obce.

Okolité poľnohospodárska krajina poskytuje spolu s klímou dostačujúce a vhodné podmienky pre poľnohospodársku výrobu.

Pre zabezpečenie rozvojových tendencií do roku 2015 sa na úrovni koncepcie odporúča:

- riadiť rozvoj sídla podľa zámerov návrhu UŠ ÚPN, stanoviť záväzné a smerné regulatívy pre rozvoj územia
- zabezpečiť postupnú úpravu potoka Sveržovka so zachovaním brehových porastov a tým vytvorenia možnosti pre rozvoj obytnej zóny, oddychu a rekreácie pri vodnej ploche
- zabezpečiť pre spravované územie ochranu krajiny a stabilitu priestoru postupným zvyšovaním plôch zelene i mimo zastavaného územia formou zalesňovania nevyužívaných plôch, neplodných plôch a plôch nadmerne svahovitých nevhodných na poľnohospodársku výrobu za účelom vylepšenia stupňa ekologickej stability z 2,52 na stupeň 3,19.

## 15. Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté nielen všetky súčasne zastavané plochy ale aj plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu (ROEP) poskytnutého Obecným úradom. Novovymedzené zastavané územie obce má rozlohu 59,25ha. Na základe nového vymedzenia zastavaného územia môže Obecný úrad spracovať potrebný návrh na vydanie rozhodnutia Katastrálneho úradu o určení zastavaného územia obce.

## 16. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Sveržov sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 22 kV VN el.vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásmo stredotlakého plynovodu 4 m.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom v šírke 6m od okraja koryta upraveného toku a 10 m od brehovej čiary neupraveného toku, čo sa týka najmä toku Sveržovky. Zároveň je v územnom pláne vymedzené inundačné územie, na ktoré je potrebné vyhlásiť stavebnú uzáveru do doby úprav toku na storočnú vodu alebo iných úprav zaručujúcich ochranu územia pred povodňami.

Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora je vymedzené od ustajňovacích objektov a je vyznačené vo výkresovej časti.

V k.ú. Sveržov je evidovaná jedna archeologická lokalita (pôvodné zastavané územie obce), ktorej sa týka ochrana podľa zákona o pamiatkovej starostlivosti

Navrhované nové pásmo hygienickej ochrany je okolo plánovanej čistiarne odpadových vôd v šírke 100 m od okraja jej areálu.

## **17. Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky. V obci v súčasnosti nie sú vybudované ani osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľstva po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory na ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v škole pre žiakov a zamestnancov, v obchodoch pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. V zariadeniach občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať celkovú kapacitu na 105% základnej potreby pre vytvorenie rezervy pre náhodných návštevníkov obce. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarňový zbor. Najbližší verejný požiarňový útvar je v blízkom meste Bardejov.

Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami sú v obci čiastočne vybudované potrebné ochranné zariadenia alebo stavby. Potok Sveržovka je čiastočne upravený v úseku pretekajúcom zastavaným územím obce. V hornej časti jeho povodia sú vybudované záchytné poldre, ktoré znižujú rozsah privalových vôd. V grafickej časti je vyznačené inundačné územie toku, v ktorom je neprípustná výstavba objektov a ďalších prekážok zabraňujúcich odtoku vody pri vysokých vodných stavoch do doby úpravy toku alebo vybudovania iných ochranných opatrení.

V intraviláne obce je potrebné dobudovať úpravu toku spevnením brehov a vytvorením bermy na usmernenie toku pri nízkom stave vody. Toto opatrenie je vhodné doplniť nízkymi prehrádzkami na spomalenie odtoku vody v obdobiach s malým prítokom. Na úpravu vodného režimu sú navrhnuté aj dve retenčné vodné nádrže na Sveržovke a jej prítoku nad zastavaným územím obce na severnom okraji katastra.



Ochranné opatrenia na vodných tokoch je potrebné doplniť záchytnými rigolmi na okrajoch zastavaného územia obce na ochranu pred prívalovými vodami z príľahlých svahov.

## 18. Ochrana kultúrnych a historických hodnôt

Obec Sveržov je historické sídlo čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci a jej katastri, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce.

Na území obce je evidovaná 1 archeologická lokalita, ktorou je historické jadro obce. Pri výkopových prácach vo vyznačenom území je potrebné splniť oznamovaciu povinnosť a prípadné nálezy odovzdať archeologickému pracovisku.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF), v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej NKP), je z obce Sveržov evidovaný ako kultúrna pamiatka rímsko-katolícky kostol sv. Martina – č. ÚZPF-246/0. Na ploche NKP je nevyhnutné dodržať ustanovenia §32 pamiatkového zákona.

V súlade s pamiatkovým zákonom obec môže určovať pamätihodnosti, ktorých ochranu stanoví formou VZN obce. Do tohto zoznamu je potrebné zahrnúť objekt bývalého mlyna v južnej časti obce a zachované kaplnky v jej katastri.

## 19. Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Plán ochrany prírody a tvorby krajiny v katastri obce je vypracovaný na podklade doplňujúcich prieskumov a rozborov pre aktualizáciu územného plánu obce, ÚPN VÚC Prešovský kraj, údajov Krajského úradu životného prostredia v Prešove a Regionálnej správy OPaK Štátnej ochrany prírody v Prešove. V riešenom území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability lokálneho významu.

Celé riešené územie leží v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody.

Najvýznamnejšie prvky ochrany prírody v okolitom území sa nachádzajú na okraji záujmového územia obce. Je to Prírodná rezervácia Stebnicka Magura, ktorej územie je v 4. stupni ochrany, a jej ochranné pásmo v 3. stupni, na východ od obce. Toto územie je zároveň biocentrom nadregionálneho významu. Na západnom okraji záujmového územia, pozdĺž poľskej hranice, vedie nadregionálny biokoridor. Tok Tople na južnom kraji záujmového územia je regionálnym hydrickým biokoridorom.

Rozhodujúcim ekologickým prvkom na území obce je les. Prakticky všetky lesné porasty v katastri sú biotopmi európskeho alebo národného významu. Podobne takmer všetky trvalé trávne porasty sú lúčne biotopy európskeho alebo národného významu. Lesné a lúčne porasty pokrývajú väčšinu katastra obce. Už tieto plochy tvoria dostatočne rozsiahly systém zabezpečujúci ekologickú rovnováhu krajiny. Na území obce sú navrhnuté dva lokálne biokoridory. Terestrický vedie zo severozápadu na juhovýchod a zahŕňa pestré spoločenstvá lúk a pasienkov, prirodzenej náletovej zelene aj lesných porastov. Hydrický biokoridor tvorí tok Sveržovky so zachovanými lužnými porastmi. Samostatné lokálne biocentrum tvorí mokraď na južnom okraji katastra vedľa cesty III. triedy.

V prípade zásahu do vymedzených biotopov národného alebo európskeho významu je investor povinný vykonať primerané náhradné revitalizačné opatrenia alebo uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu.

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Doporučujeme organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Parkovo navrhujeme upraviť celý areál občianskej vybavenosti v centre obce, areály športových zariadení a upravené časti nábregia Sveržovky po most ku hospodárskemu dvoru.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázných nepôvodných druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Pre dosadbu zelene na plochách verejnej zelene a navrhnutých biokoridoroch je potrebné využívať aj náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny

## **20. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastri obce nie sú žiadne vymedzené prieskumné územia, ložiskové územia alebo dobývacie priestory.

## **21. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Plochy pozdĺž vodných tokov sú ohrozované privalovými vodami z toku Sveržovky a jej prítokov. Inundačné územie je vyznačené vo výkresovej časti podľa najväčšej známej povodne v extraviláne. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany súčasných a navrhovaných zastavaných plôch v inundačnom území sú v povodí nad obcou vybudované poldre na zachytávanie privalových vôd. Ďalšie vodné nádrže na úpravu vodného režimu krajiny sú navrhnuté na severnom okraji katastra. Pre navrhnuté rozšírenie zastavaného územia obce je potrebné dobudovať úpravu toku v južnej časti obce. Do doby realizácie týchto opatrení je vo vymedzenom inundačnom území nutné vyhlásiť stavebnú uzáveru.

## **22. Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Obec Sveržov sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, na okraji urbanizačného priestoru okresného mesta Bardejov, v území čiastočne vybavenom

potrebným technickým vybavením územia. Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako prímestskej obytnej zóny s doplnkovou výrobnou a perspektívnou rekreačnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Sveržov i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a využitia technického vybavenia územia. Aktualizovaný návrh zapracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany hodnotných prírodných prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

## **B. Návrh záväznej časti**

### **ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

#### **Čl. 1**

#### **Základné ustanovenia**

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z.

#### **Čl. 2**

#### **Platnosť územného plánu**

Územný plán obce Sveržov platí na území obce Sveržov okres Bardejov, ktoré je tvorené katastrálnym územím Sveržov.

Územný plán nadobúda účinnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom tridsiatym dňom jeho zverejnenia na úradnej tabuli.

### Čl. 3 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Sveržov

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

#### (1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky - zóny. Zóny sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné zónovanie obce je nasledovné:

- **obytná zóna** - viacfunkčná zóna s prevahou bývania v rodinných domoch - zaberá prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch, najmä jej východnú, severnú a východnú časť
  - **zóna občianskej vybavenosti** - zóna s prevládajúcou občianskou vybavenosťou v centre obce v okolí Obecného úradu,
  - **výrobnno-skladovacia zóna** na juhozápadnom okraji obce na ploche pôvodného hospodárskeho dvora a v jeho okolí
  - **športovo - rekreačné zóny** na východnom nábřeží Sveržovky severne od Obecného úradu a v južnej časti obce
  - **rekreačná zóna** Pod Gašovom zahŕňajúca areál lyžiarskeho vleku, rekreačného ranča a poľovníckej chaty a zóna Pod dolinami zahŕňajúca strelnicu a vodné nádrže v severnej časti katastra
  - **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochranej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.
- Ostatné plochy tvoria zónu pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Základné kompozičné regulatívy obce Sveržov sú:

- 1/ kompozičnými dominantami obce kostoly na jej východnom okraji
- 2/ základnými urbanizačnými kompozičnými osami sú cesta III. triedy v severojužnom a ulica vedúca od obchodu pri ceste III. triedy ku Obecnému úradu vo východozápadnom smere
- 3/ základná prírodná kompozičná os je tok Sveržovky
- 4/ pre diaľkové pohľady sú základnými kompozičnými dominantami územia obce vrcholy Busova a Stebníckej Magury

Výškové usporiadanie zástavby v obci bude jednotné - objekty rodinných domov max. do dvoch podlaží so šikmou strechou /obytným podkrovím/ - Bytové domy a objekty občianskej vybavenosti v centre obce tri podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím/.

## **(2) Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých plôch**

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Sveržov platia záväzné regulatívy podľa tohoto návrhu. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázomené vo výkrese č.2 a č.3 s názvom "Komplexný urbanistický návrh" vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

### **1/ Plochy občianskej vybavenosti**

Hlavnou funkciou je funkcia obslužná, ktorá musí mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou môže byť bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, a veľkoobchodné sklady.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením obč.vybavenosti neprodujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad. Doporučuje sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané.

### **2/ Plochy pre základnú občiansku vybavenosť - kultové objekty - kostol, dom nádeje, cintorín.**

Monofunkčné plochy, dopĺňujúce funkcie len súvisiace s hlavnou náplňou. Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku max.20%. Parkovanie návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti - doporučujeme združovať.

### **3/ Plochy bývania**

Hlavnou funkciou je funkcia obytná, ktorá musí mať nadpolovičný podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch. Vedľajšou doplnkovou funkciou sú prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, rekreácia a šport, administratíva, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Nedovolené sú priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály a veľkoobchodné sklady.

**3.1/ Plochy pre rodinné domy** - hlavná funkcia je bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch, podiel podlažných plôch nadzemných podlaží pre túto funkciu musí byť minimálne 75% .

Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného

charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku do 30%. Garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov, počet odstavných miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v objekte.

### **3.2/ Plochy pre bytové domy**

Plocha pre bývanie v nízkopodlažných bytových domoch, obsahujúcich byty a domovú vybavenosť. Max.podlažnosť 3 poschodia + obytné podkrovie. Zastavanosť pozemku max.25%. Parkovanie na pozemku bytového domu, garážovanie pod objektom alebo na pozemku.

## **4/ Plochy verejnej a súkromnej zelene**

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie. Nepripustné funkcie sú výrobná a skladovacia.

**4.1/ Krajinná a sprievodná zeleň** - hlavnou funkciou je funkcia ochranná, izolačná a ekosystémová /plochy kostry ekologickej stability lokálneho ÚSESu/. Doplnková funkcia je rekreačná. Zeleň má mať prírodný charakter, skladať sa má z domácich druhov, podiel vysokej zelene /kroviny a dreviny/ má byť nad 75% . Plochy môžu byť doplnené o pešie a cyklistické chodníky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

**4.2/ Zeleň hospodárska - sady a záhrady** : hlavná funkcia je produkčná pre samozásobovanie obyvateľov, doplnková funkcia je rekreačná. Na pozemkoch môžu byť umiestnené chatky /zastavaná plocha do 16 m<sup>2</sup>, max. jednopodlažné so šikmou strechou/. Podiel zastavaných plôch max.5% . Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemkoch.

## **5/ Plochy výroby, skladov a technickej infraštruktúry**

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby a veľkoobchodné sklady. Vedľajšou funkciou sú služby a maloobchodný predaj. Nepripustnými funkciami sú rekreačná a z občianskej vybavenosti výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení. Obytná funkcia je prípustná len vo forme služobných bytov v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch.

**5.1/ Plochy priemyselnej výroby a skladov** - areály priemyselných závodov, výrobných služieb, dopravných závodov, veľkoobchodných skladov, stavebných dvorov a technickej vybavenosti. Zástavba halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50% .

**5.2/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry** - špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu. V prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

## **6/ Plochy rekreácie a športu**

**6.1/ Základná športovo-rekreačná vybavenosť** – maloplošné a veľkoplošné ihriská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove. Ihriská so základným vybavením. Hlavná funkcia športovo-rekreačná, doplnková funkcia služby a bývanie /služobné byty/. Nepripustné funkcie sú priemyselná výroba a skladovanie. Samostatne stojace objekty s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály bez objektov. Objekty max.dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci zóny musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení.

**6.2/ Rekreačné plochy** - plochy oddychovo-rekreačnej zóny v prírodnom prostredí. Hlavné druhy zariadení rekreačné chaty, rekreačné domčeky, rekreačné zariadenia. Prípustné funkcie bývanie, služby, záhradkárske kolónie. Rozvoľnená zástavba rekreačných objektov v prírodnom prostredí, zastavanosť pozemkov max.10%. Objekty max. dvojpodlažné so šikmými strechami. Obklady fasád prírodným kameňom a drevom. Nezastavané plochy upravené zeleňou prírodno – krajinárskeho charakteru z domácich druhov, pozemky neoplotené.

## **7/ Plochy dopravy**

Plochy dopravy sú určené pre pozemné komunikácie, samostatné dopravné zariadenia, parkoviská a odstavné plochy.

**Automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, parkoviská** - slúžia pre verejnú a individuálnu automobilovú dopravu, cyklistov a peší pohyb. Zahŕňajú príslušný dopravný priestor, t.j. komunikáciu podľa charakteristiky uvedenej v časti "Dopravné regulatívy" a vyznačené vo výkrese dopravy, a jej pridružený priestor. Komunikácie musia mať bezprašnú úpravu, zabezpečené odvodnenie povrchu i telesa a musia byť vybavené príslušným dopravným značením, informačným systémom a dopravným vybavením. Majú byť doplnené verejnou zeleňou. Parkoviská musia byť ozelenené vzrastlou zeleňou, spevnené dlažbou alebo zatrávňovacími prvkami.

## **8/ Ostatné plochy**

**8.1/ Vodné plochy** - plocha vodných tokov a nádrží

**8.2/ Orná pôda, lúky a pasienky** – plocha poľnohospodárskych pozemkov pre pestovateľskú činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru, plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou

výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, košiare a pod.).

### **(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **A, Automobilové komunikácie**

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí prieťah cesty III. triedy č.5447. Táto cesta a miestne komunikácie kategórie C3-MO a D1 tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie tranzitnej dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty. Cesta III. triedy je v obci v kat. B3-MZ 8/60 v zastavanom území s jednostranným alebo obojstranným chodníkom.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 5,5 až 7,5/40 a ukludnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max.20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

**B, Hromadnú osobnú dopravu** budú zabezpečovať prímestské autobusové linky mestskej a regionálnej dopravy z Bardejova. Trasa liniek bude vedené po cestách III. triedy. Pre zastávky je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

#### **C, Cyklistická doprava**

Medzinárodná cyklotrasa Krynica – Bardejovské kúpele je vedená cez územie obce po účelových cestách v smere Kurov – Zlaté. Doplnková trasa vedie po účelových cestách formou okruhu okolo vrchu Rúbaniská. Nová cyklistická trasa povedie pozdĺž Sveržovky od motorestu Tarnov do navrhovanej rekreačnej oblasti pri vodných nádržiach Pod Dolinami. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

V obci a jej katastri môžu byť budované aj samostatné cyklistické cestičky. Môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku alebo kameniva, alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo). Cyklistické cestičky musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené.

**D, Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť ucelený komunikačný systém. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, pozdĺž cesty III. triedy obojstranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, rekreačnými zónami a plochami verejnej zelene. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavné rekreačné pešie trasy budú viesť pozdĺž Sveržovky.



**E, Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:3,5. Parkovacie stánie pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnej a skladovacej zóne.

#### **F, Zásobovanie vodou**

Obec Sveržov bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu. Pre zabezpečenie zásobovania vodou v obci bude obecný vodovod v budúcnosti prepojený na vodný Zdrov VN Lukov .

Vodovodná sieť v obci bude budovaná a rekonštruovaná potrubím minimálneho priemeru DN 110. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

#### **G, Odkanalizovanie**

Obec Sveržov bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou vody do malej čistiarne odpadových vôd. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách.

#### **H, Povrchové vody**

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov . Pre ochranu územia obce pred prívalovými vodami budú nad obcou vybudované vodné nádrže.

#### **I, Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el.energiou z existujúcich 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky vedenej okolo obce na západnej strane.

Sieť trafostaníc bude postupne dopĺňaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako kábelová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek umiestnených najmä v zóne výroby a skladov.

#### **J, Zásobovanie plynom**

Obec bude zásobovaná zemným plynom z vysokotlakého plynovodu DN 300 Prešov - Bardejov, cez existujúcu doregulačnú stanicu plynu Tarnov. Rozvodná sieť bude dobudovaná v zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaká plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

#### **K, Telekomunikačné rozvody**

Obec Sveržov je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z ústredne UTO Bardejov. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene

vzdušných rozvodov v obci za kábelové budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať kábelový televízny rozvod uložený v zemi.

#### **(4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

V zastavanom území obce je potrebné chrániť kompozičnú dominantnosť kostola na východnom okraji obce. Na zastavanom území je potrebné chrániť evidovanú archeologickú lokalitu pôvodnej zástavby obce.

V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustná výstavba skládok odpadu okrem lokálnych skládok stavebného odpadu I.triedy. V rámci ochrany prírodných zdrojov je nutné nezmenšovať výmeru lesných porastov a trvalých trávnych porastov a chrániť biotopy európskeho a národného významu.

Na území obce Sveržov nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I.triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len mimo ochranné pásmo vodných zdrojov 2.stupňa v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v miestnej alebo skupinovej ČOV. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biokoridormi sú vodný tok Sveržovka a jeho sprievodná zeleň a vzrastlá zeleň a trávne porasty v línii Pod Gočovom – Stráň – Pod Sosninou. Lokálnym biocentrom je mokrad' pri ceste III.triedy v lokalite Briežky.

Stavebné objekty vo funkčných plochách bezprostredne nadväzujúcich na hydrické biokoridory umiestňovať tak, aby bol zachovaný minimálne 10 m široký pás pre brehovú a sprievodnú zeleň toku.

## ČI.4

**VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ  
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE**

(1)Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Sveržov navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

**a, Stavby občianskej vybavenosti**

- 1.Prístavba Obecného úradu
- 2.Rekonštrukcia ZŠ na dom opatrovateľskej služby
- 3.Prístavba materskej školy – ZŠ 1.-4.roč.
- 4.Cvičisko pre hasičov a ihrisko severne od amfiteátru
- 5.Viacúčelové ihriská pri Sveržovke pri bytových domoch
- 6.Amfiteáter a gazdovský dvor za Obecným úradom

**b, Dopravné stavby**

1. Výstavba nových miestnych komunikácií pre navrhovanú výstavbu a parkovísk podľa výkresu dopravy územného plánu
2. Úprava existujúcich komunikácií v k.ú. Sveržov na kategóriu podľa návrhu dopravného riešenia
3. Úprava križovatky pri Obecnom úrade
4. Účelová komunikácia od hosp.dvora ku letisku
5. Peší turistický chodník k lyžiarskemu vleku podľa návrhu ÚPN
6. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií
7. Rekreačná cyklistická cestička a peší chodník po oboch stranách Sveržovky v katastri obce podľa územného plánu

**c, Stavby technickej vybavenosti územia**

- 1.Verejný vodovod – rozšírenie v novej zástavbe
- 2.Verejná splašková kanalizácia
- 3.Čistiareň odpadových vôd v umiestnení podľa riešenia územného plánu
- 4.Viacúčelové retenčné vodné nádrže na potoku Tvarožec
- 5.Úprava Sveržovky v katastrálnom území obce
- 6.Výstavba záchytných rigolov, odvodňovacích priekop a zasakovacích pásov na dažďové vody na okraji zastavaného územia obce

**d, Ostatné stavby**

- 1.Nájomné byty v bytových domoch Pod Jaročným
- 2.Byty nízkeho štandardu Pod Strážňou
3. Lyžiarsky vlek Pod Gočovom
4. Verejná zeleň na plochách podľa územného plánu
5. Kompostovisko na hospodárskom dvore

Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe dodatočne spracovanej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie, najmä územných plánov zón, po prejednaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.

(2) Na území obce Sveržov sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií

### ČI.5

#### Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

(1) Na území obce sa nevymedzujú chránené časti krajiny.

(2) Na území obce Sveržov sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

cintorín	50 m
navrhovaná ČOV	100 m
ustajňovacie objekty na hosp.dvore	100 m

V týchto pásmach nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke, v PHO cintorína aj zdroje pitnej vody.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /STN, odborové normy, technické prepisy/. V týchto pásmach platí zákaz výstavby trvalých stavieb s výnimkou komunikácií a ostatných sietí ak sú v súlade s STN "Priestorová úprava vedenia inž.sietí."

(3) Stavebná uzávera je na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným využitím týchto plôch.

Stavebná uzávera je v inundačnom (záplavovom) území toku Sveržovka na plochách vyznačených v grafickej časti vo výkrese č.2 a č.5 do doby vybudovania ochranných stavieb. Stavebná uzávera je na plochách vymedzených v územnom pláne vo výkrese č.2 na výstavbu vodných nádrží Pod Dolinami do doby vydania územného rozhodnutia na výstavbu nádrží.

### ČI.6

#### Potreba obstarania územných plánov zóny

Nestanovuje sa.

### ČI.7

#### Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu.