

3. V sume nájomného sú zahrnuté náklady na spotrebu elektrickej energie, spojené s užívaním predmetu nájmu uvedenom v čl. I tejto zmluvy a náklady na internetové pripojenie.
4. Nájomné bude splatné v jednej splátke na účet prenajímateľa uvedený v zmluve. Nájomné bude splatené v Eurách.
5. Dňom splatenia finančných záväzkov, vyplývajúcich pre nájomcu z tejto zmluvy, sa pre účely tejto zmluvy rozumie deň uskutočnenia bankového prevodu.

V.

Práva a povinnosti účastníkov

Práva a povinnosti nájomcu:

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými a požiarnymi predpismi tak, aby na ňom nevznikla škoda a nesmie používať látky a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami nad prípustnú hranicu. Nájomca sa bude riadiť prevádzkovým poriadkom Komunitného centra.
2. Všetky stavebné úpravy v predmete nájmu vrátane vnútorného vybavenia, ktoré patrí prenajímateľovi, môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa a na náklady nájomcu. V prípade, že takýto súhlas bude majiteľom udelený, platí, že zmeny a stavebné úpravy, s ktorými prenajímateľ vyjadril svoj súhlas, nemusia byť odstránené a uvedené do pôvodného stavu nájomcom v čase uplynutia doby nájmu podľa čl. III., resp. v čase skoršieho ukončenia nájmu podľa čl. VII. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu do troch dní potreby opráv presahujúcich rámec opráv podľa bodu 4, ktoré má vykonať prenajímateľ. Po porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody vzniknuté z neskorého oznámenia a objednania a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť, alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré neboli včas oznámené prenajímateľovi.
4. Škody, ktoré vzniknú z dôvodu nedbalosti, alebo neodborného zásahu nájomcom, hradí v plnej výške nájomca.
5. Nájomca sa zaväzuje poskytovať prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri výkone opráv a povinností prenajímateľa podľa tejto zmluvy. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú prenajímateľovi nesplnením tejto súčinnosti, alebo nesplnením inej povinnosti podľa tejto zmluvy.
6. Nájomca má právo umiestniť na budovu označenie svojej organizácie a to na vlastné náklady, pričom veľkosť a spôsob umiestnenia podlieha schváleniu príslušného mestského orgánu a prenajímateľa.
7. V čase skončenia nájmu podľa čl. III., alebo v čase skoršieho ukončenia nájmu podľa čl. VII. tejto zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu a uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho stavu pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a s výnimkou podľa čl. VI. bod 3.P ku dňu ukončenia nájomného vzťahu.

Práva a povinnosti prenajímateľa:

8. Prenajímateľ je povinný počas doby nájmu platiť daň z nehnuteľnosti a poistiť na vlastné náklady nehnuteľnosť proti živelným pohromám.
10. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním predmetu nájmu a je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom k dohodnutému účelu nájmu a zabezpečovať riadne plnenie prevádzkových služieb, ktorých poskytovanie je s predmetom nájmu spojené.