

7. V prípade, že nastali okolnosti v zmysle vyššie uvedených porušení zmluvných či iných povinností jednou zo zmluvných strán, druhá zmluvná strana na túto skutočnosť písomne upozorní a poskytne druhej strane 30 dní na odstránenie porušujúceho stavu. Pokiaľ k odstráneniu porušujúceho stavu v uvedenej lehote nedôjde, je oprávnená podať písomnú výpoveď.

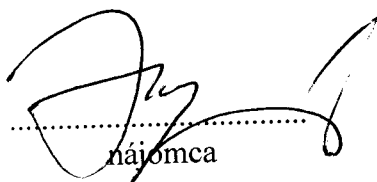
8. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

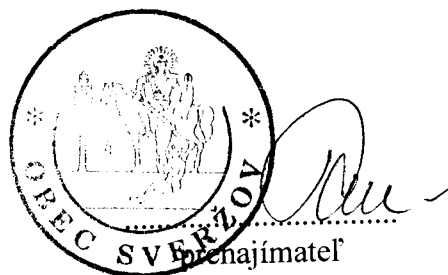
## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom SR.
2. Práva a povinnosti, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve, sa riadia podľa ustanovení a paragrafov Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení.
3. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených oboma stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urobiť príslušné zmeny v identifikácii zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ budú potrebné v súvislosti so zmenou organizačnej zložky.
5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa budú obe strany snažiť dosiahnuť vzájomnú dohodu.
6. V prípade súdneho sporu je príslušný súd v mieste sídla nehnuteľnosti.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom započatia plynutia nájmu tak, ako je v zmluve uvedené.
8. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Sveržove, dňa 10. augusta 2011

  
nájomca

  
OBEC SVERŽOV  
prenajímateľ