

Nájomná zmluva

Zmluvné strany

OBEC SVERŽOV, IČO 322628, zastúpená starostom obce Pavlom Ceľuchom., (ďalej ako *Prenajímateľ*)

a

p. **Ján TIPUL** nar. _____ trvalé bytom Sveržov 76 a manželka **Ivana TIPULOVÁ**, nar. _____, trvale bytom Lukavica 43
(ďalej ako nájomca)

uzatvorili v zmysle §§ 663 – 670 a 685 – 719 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov – Občiansky zákonník, túto zmluvu o prenajatí nájomného obecného bytu nižšieho štandardu (ďalej len „Zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom bytu č. 3 v bytovom dome súp. č. 29 (západ) zapísaného na LV č. 386 Správe katastra Bardejov s rozlohou 38,20 m². Byt pozostáva : chodba = 3,19 m², , kúpeľňa + WC = 3,56 m², kuchyne = 8,14 m², obývacej izby = 11,76 m² a spálne = 11,76 m² a balkónu o rozlohe 4,35 m². Predmetom nájmu je tiež podiel na spoločných priestoroch, ktorý pre tento byt predstavuje 24,08 %.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt uvedený v bode 1. tohto článku do užívania a odovzdáva mu ho v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca sa s uvedeným stavom bytu oboznámil a dňa 01.02.2011 ho preberá do nájmu.

II.

Doba platnosti a skončenie nájmu

1. Nájomný pomer vzniká dňom **01.02.2011** a uzatvára sa na dobu jedného roka t.j. do 31.01.2012.
2. Nájom môže skončiť aj skôr na základe vzájomnej písomnej dohody účastníkov alebo na základe písomnej výpovede nájomného vzťahu ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca.
3. Po skončení nájmu nemá nájomník právo na náhradný byt ani iný náhradný nájom.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmetný byt vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

III.

Splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu

1. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné v sume **1 980,72 €**.
3. Mesačne splátky sú **165,06 €**, ktoré nájomca uhradí do 15. dňa v mesiaci do pokladne obce prípadne prevodom na bankový účet.
4. Platby zahŕňajú: nájomné, vodné a stočné, elektrická energia, kúrenie, internet a prenájom nábytku a zariadenia.