

D O D A T O K č. 7

k zmluve o nájme nebytových priestorov
č. 531/05

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov

**zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13185/P**

Bankové spojenie: Dexia banka, Bardejov č. ú. 3644590003/ 5600

IČO: 36 476 633

IČ DPH: SK2020028549

/ ďalej prenajímateľ/

a

**Obec Sveržov – spoločná úradovňa obcí okresu Bardejov, Dlhý rad č. 16, Bardejov
zastúpený Pavlom Ceľuchom – starostom obce**

Bankové spojenie: DEXIA Bardejov, č.ú. 3602700008/ 5600

IČO: 00 322 628

DIC: 2020624705

/ ďalej nájomca /

Mení sa článok III. – výška nájomného

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v katastri Mesta Bardejov, Dlhý rad 16, Bardejov, I. poschodie, zapísaných v liste vlastníctva č. 6279.

Nebytové priestory budú užívané na kancelárske účely.

Účel využitia	plocha m²	sadzba m²	nájomné €
1. kancelária č. 12	13,59		
2. podiel na spol. priestoroch	4,07		
3. kancelária č.13	14,84		
4. kancelária č. 14	30,80		
5. kancelária č. 16	14,93		
6. kancelária č. 17	29,49		
7. chodba spol. časti / podiel/	24,13		
8. kancelária č. 20	19,12		
9. kancelária č. 21	18,87		
10. kancelária č. 23	25,55		
11. chodba č. 19,22	13,50		
12. kancelária č. 4	19,66		
S P O L U	228,55		0,06
		DPH 20 %	-

A, ročné nájomné	0,06 €
B, parkovacie miesto	82,98 €
- DPH 20 %	16,60 €
C, ročná úhrada, zálohové platby:	
- elektrická energia	1 700,00 €
- vodné a stočné, zrážková voda	330,00 €
- teplo	3 080,00 €
- upratovanie spol. priestorov	365,00 €
- DPH 20 % za služby	1 095,00 €
D, ročný predpis za nájom a služby	6 669,64 €
E, mesačný predpis za nájom a služby	555,80 €

Nájomné a služby v stanovenej výške sa nájomca zaväzuje uhrádzať v mesačných splátkach vždy do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa /konštantný symbol 0308, variabilný symbol 531/. V prípade nedodržania termínu splatnosti má prenajímateľ právo na účtovanie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 531/05 a nadobúda účinnosť od 01.08.2012.

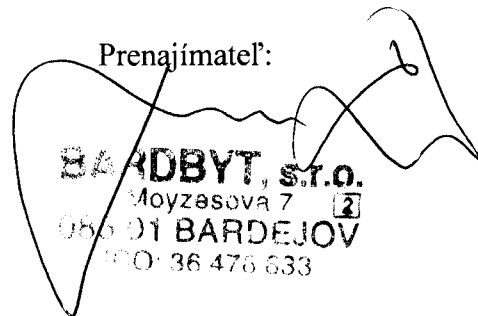
Ostatné ustanovenia zmluvy č. 531/05 ostávajú v platnosti.

V Bardejove, dňa 19.07.2012

Nájomca :



Prenajímateľ:



Príloha k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 531/05
s účinnosťou od 01.08.2012

D O H O D A
o úhrade nájomného, služieb a DPH

BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov
zastúpená Ing. Jaroslavom Žákom, konateľom spoločnosti
zapísaná OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka 13185/P
Bankové spojenie: Dexia banka, Bardejov č. ú. 3644590003/ 5600

IČO: 364 766 33 IČ DPH: SK2020028549
/ ďalej prenajímateľ /

a

Obec Sveržov – spoločná úradovňa obcí okresu Bardejov, Dlhý rad č. 16, Bardejov
zastúpený Pavlom Ceľuchom – starostom obce
Bankové spojenie: DEXIA Bardejov, č.ú. 3602700008/ 5600

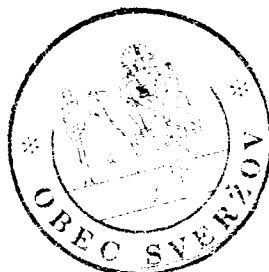
IČO: 00 322 628 DIČ: 2020624705
/ ďalej nájomca /

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na pravidelných mesačných úhradách nájomného, služieb a DPH takto:

Dátum dodania	Nájomné	DPH 20 %	Parkov.	DPH 20 %	Služby	DPH 20 %	Spolu €
31.01.2012	0,03	–	6,91	1,38	344,01	68,80	421,13
29.02.2012	–	–	6,91	1,38	344,01	68,80	421,10
31.03.2012	–	–	6,91	1,38	344,01	68,80	421,10
30.04.2012	–	–	6,91	1,38	344,01	68,80	421,10
31.05.2012	–	–	6,91	1,38	344,01	68,80	421,10
30.06.2012	–	–	6,91	1,38	344,01	68,80	421,10
31.07.2012	–	–	6,91	1,38	344,01	68,80	421,10
31.08.2012	–	–	6,91	1,38	456,26	91,25	555,80
30.09.2012	–	–	6,91	1,38	456,26	91,25	555,80
31.10.2012	–	–	6,91	1,38	456,26	91,25	555,80
30.11.2012	–	–	6,91	1,38	456,26	91,25	555,80
31.12.2012	–	–	6,91	1,38	456,26	91,25	555,80

V Bardejove, dňa 19.07.2012

Nájomca:



Prenajímateľ:

BARDBYT s.r.o.
Moyzesova 7
085 01 BARDEJOV
IČO: 364 766 33