

K Ú P N A Z M L U V A
napísaná na obecnom úrade vo Sveržove, Sveržov 29, 08602 Gaboltov

na nehnuteľnosť podľa § 588 Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

Predávajúca **Obec Sveržov, 086 02 Sveržov 29, IČO 00322628**
v zastúpená starostom obce Pavlom Celuchom
(ďalej len predávajúca)

a

Kupujúci : **Pavol Mihalenko, rod. Mihalenko**
Bytom: Sveržov 122, 086 02 Gaboltov
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ], narodený [REDAKOVANÉ]
Rodinný stav: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: SR,

Lenka Mihalenková, rod. Ždiňáková
Bytom: Sveržov 122, 086 02 Gaboltov
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ], narodená [REDAKOVANÉ]
Rodinný stav: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: SR,

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci, Obec Sveržov, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Sveržov:

- parcela **CKN 1645/4**, ostatné plochy o výmere **405 m²** zapísanej na **LV č.1025** v podiele **1/1 pod B1**.

II.

Predávajúci, touto zmluvou odpredáva parcelu **CKN 1645/4**, ostatné plochy o výmere **405 m²** zapísanej na **LV č.1025** kupujúcemu a kupujúci, túto nehnuteľnosť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 kupujú.

III.

- Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Sveržov:
- parcela **CKN 1645/4**, ostatné plochy o výmere **405 m²** v celosti

IV.

Vzájomne dohodnutá kúpna cena za horeuvedenú nehnuteľnosť je 810,00 € (slovom: Osemstodesať Eur), t. j. 2,00 € /m² a tá bude vyplatená kupujúcim, prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN : SK 39 5600 0000 [REDAKOVANÉ], alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho Obce Sveržov v lehote do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Nezaplatenie kúpnej ceny v uvedenej lehote zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

V.

Priamy predaj predmetnej nehnuteľnosti za cenu podľa bodu IV. tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 pís. e/

č.138/1991 Zb., uznesením Obecného zastupiteľstva č. 10/7/2016 zo dňa 21.04.2016 , 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

VI.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľností uvedenej v bode I., II. a III. tejto zmluvy. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

VII.

Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so skutočným ako i právnym stavom predmetu prevodu, ktorý pozná z obhliadky na mieste samom ako aj z vlastníckych a iných dokladov.

VIII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k predmetnej nehnuteľnosti vkladom nehnuteľností do katastra Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom.

IX.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a bezospornosť predmetu prevodu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.

V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu, resp. nie sú zapísané žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nepodali akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.

V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania účastníkmi a účinnou až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálny odbor Okresného úradu Bardejov v prospech kupujúceho.

X.

Poplatky spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.

XI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli s obsahom tejto zmluvy vyrozumení a platobné podmienky sú dostatočne zrozumiteľné.

XII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre Katastrálny odbor Okresného úradu Bardejov, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy. Zmluva má tri strany, je zviazaná a opatrená pečiatkou Obce Sveržov

XIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy v zmysle §11 ods.1 zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Sveržove 08.12.2016

Predávajúca:

Kupujúci:

.....
Pavol Mihalenko

.....
Lenka Mihalenková

.....
Obec Sveržov,
v zastúpení starostom obce
Pavlom Celúchom

Obec Sveržov, 086 02 Sveržov 29, IČO 00326

Okresný úrad v Bardejove
Katastrálny odbor
ul. Dlhý rad 16
085 01 Bardejov

VEC: Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra

Týmto navrhujeme Okresnému úradu v Bardejove, Katastrálnemu odboru, aby rozhodol o zápise vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra na základe predloženej kúpnej zmluvy.

Ide o nehnuteľnosť vedenú v katastrálnom území Sveržov

- **CKN 1645/4**, ostatné plochy o výmere **405 m²** zapísanej na **LV č.1025**

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad v Bardejove, Katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Vo Sveržove 08.12.2016

.....
Pavol Ceľuch
starosta obce

Prílohy: zmluva 2x
správny poplatok 66,- €