

**K Ú P N A   Z M L U V A**  
*napísaná na obecnom úrade vo Sveržove, Sveržov 29, 08602 Gaboltov*

na nehnuteľnosť podľa § 588 Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi zmluvnými stranami

**Zmluvné strany:**

**Predávajúca** **Obec Sveržov, 086 02 Sveržov 29, IČO 00322628**  
v zastúpená starostom obce Pavlom Celuchom  
(ďalej len predávajúca)

**a**

**Kupujúci :** **Mgr. Karol Verčimák, rod. Verčimák**  
Bytom: Sveržov 138, 086 02 Gaboltov  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ], narodený [REDAKOVANÉ]  
Rodinný stav: [REDAKOVANÉ]  
Štátna príslušnosť: SR,

**Mgr. Miroslava Verčimáková, rod. Hankovská**  
Bytom: Sveržov 138, 086 02 Gaboltov  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ], narodená [REDAKOVANÉ]  
Rodinný stav: [REDAKOVANÉ]  
Štátna príslušnosť: SR,

za týchto podmienok:

**I.**

Predávajúci, Obec Sveržov, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku v k.ú. Sveržov:

- parcela **CKN 1645/16**, ostatné plochy o výmere **485 m<sup>2</sup>** zapísanej na **LV č.1025** v podiele **1/1 pod B1**.

**II.**

Predávajúci, touto zmluvou odpredáva parcelu **CKN 1645/16**, ostatné plochy o výmere **485 m<sup>2</sup>** zapísanej na **LV č.1025** kupujúcemu a kupujúci, túto nehnuteľnosť do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 kupujú.

**III.**

Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Sveržov:

- parcela **CKN 1645/16**, ostatné plochy o výmere **485 m<sup>2</sup>** v celosti

**IV.**

Vzájomne dohodnutá kúpna cena za horeuvedenú nehnuteľnosť je 1455,00 € (slovom: Jedentisícštyristopäťdesiatpäť eur ), t. j. 3,00 € /m<sup>2</sup> a tá bude vyplatená kupujúcim, prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN : SK 39 5600 0000 [REDAKOVANÉ], alebo v hotovosti do pokladne predávajúceho Obce Sveržov v lehote do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Nezaplatenie kúpnej ceny v uvedenej lehote zakladá právo predávajúceho na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

**V.**

Priamy predaj predmetnej nehnuteľnosti za cenu podľa bodu IV. tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 pís. e/

č.138/1991 Zb., uznesením Obecného zastupiteľstva č. 15/4/2017 zo dňa 10.02.2017 , 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva.

#### **VI.**

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľností uvedenej v bode I., II. a III. tejto zmluvy. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

#### **VII.**

Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so skutočným ako i právnym stavom predmetu prevodu, ktorý pozná z obhliadky na mieste samom ako aj z vlastníckych a iných dokladov.

#### **VIII.**

Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k predmetnej nehnuteľnosti vkladom nehnuteľností do katastra Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom.

#### **IX.**

Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a bezospornosť predmetu prevodu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a predávajúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.

V prípade, že zo strany príslušného Katastrálneho odboru Okresného úradu v Bardejove dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu, resp. nie sú zapísané žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nepodali akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.

V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania účastníkmi a účinnou až po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálny odbor Okresného úradu Bardejov v prospech kupujúceho.

#### **X.**

Poplatky spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy a vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.

#### **XI.**

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli s obsahom tejto zmluvy vyrozumení a platobné podmienky sú dostatočne zrozumiteľné.

## XII.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre Katastrálny odbor Okresného úradu Bardejov, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy. Zmluva má tri strany, je zviazaná a opatrená pečiatkou Obce Sveržov

## XIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy v zmysle §11 ods.1 zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvu vlastnoručne podpísali.

Vo Sveržove 15.03.2017

Predávajúca:

.....  
Kupujúci: Mgr. Karol Verčimák

.....  
Mgr. Miroslava Verčimáková

.....  
Obec Sveržov,  
v zastúpení starostom obce  
Pavlom Celúchom

## Obec Sveržov, 086 02 Sveržov 29, IČO 00326

Okresný úrad v Bardejove  
Katastrálny odbor  
ul. Dlhý rad 16  
085 01 Bardejov

### VEC: Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra

Týmto navrhujeme Okresnému úradu v Bardejove, Katastrálnemu odboru, aby rozhodol o zápise vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra na základe predloženej kúpnej zmluvy.

Ide o nehnuteľnosť vedenú v katastrálnom území Sveržov

- **CKN 1645/16**, ostatné plochy o výmere **485 m<sup>2</sup>** zapísanej na **LV č.1025**

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad v Bardejove, Katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Vo Sveržove 15.03.2017

.....  
Pavol Ceľuch  
starosta obce

Prílohy: zmluva 2x  
správny poplatok 66,- €